



Genre de la maison : Penthouse

Lieu : La Duquesa

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Piscine : Commun

Jardin : Commun

Orientation : Sud

vues : Vues sur la mer

Stationnement : 1 parking
souterrain

**Superficie de la
propriété :**

150 m²

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Près du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Ascenseur
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Court de tennis
- ✓ Cheminée
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs

- ✓ Wifi
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Antenne satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Meublé



Magnifique et spacieux appartement Penthouse à Coto Real, Duquesa, vendu entièrement meublé. Ce penthouse est situé dans un complexe fermé avec une sécurité 24 heures sur 24 pour la tranquillité d'esprit et à distance de marche de toutes les commodités et de la célèbre marina Puerta Duquesa avec ses restaurants, ses bars et ses boutiques. Le Penthouse est situé dans une position élevée dans le bâtiment et offre des vues fantastiques sur la mer et le golf.

Il a été fini et meublé à un niveau très élevé et est idéal pour une vie permanente ou une activité rentable de location de vacances. La grande salle de séjour est très lumineuse grâce aux triples portes-fenêtres en verre qui mènent à la grande terrasse exposée au sud-ouest et, lorsque le soleil est trop fort, à la terrasse abritée exposée au nord, de l'autre côté du salon. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils Bosch et vous disposez également d'une buanderie complète.

La chambre principale dispose de portes-fenêtres donnant sur la terrasse principale et offrant de belles vues. La salle de bains attenante est spacieuse et comprend une baignoire jacuzzi. La deuxième chambre dispose également d'une porte-fenêtre donnant sur une terrasse orientée au sud et offrant des vues sur la mer. Une salle de bains familiale est partagée entre les chambres 2 et 3. Enfin, la chambre 3 dispose de sa propre terrasse privée, orientée à l'ouest.

Toutes les pièces sont très spacieuses et la propriété est équipée d'un système d'air conditionné chaud et froid. Le propriétaire a inclus des commandes pour faire fonctionner l'air conditionné pour les chambres séparément du salon et de la salle à manger, ce qui permet d'économiser de l'énergie et de l'argent. Vous disposez également d'une cheminée à bois en parfait état de marche qui n'a jamais été utilisée. Cette propriété est maintenant proposée comme entièrement meublée afin que l'acheteur puisse entrer directement dans la maison.

L'urbanisation dispose d'un choix de sept piscines dans la communauté et d'un court de tennis Padel.

Cette propriété dispose de deux places de parking et d'une salle de stockage privée.

Penthouse, La Duquesa, Costa del Sol.

3 Chambres, 2 Salles de bain, Bâtiment 150 m², Terrasse 100 m².

Cadre : Golf en première ligne, ville, proche du golf, proche du port, proche des commerces, proche de la mer, proche de la ville, proche des écoles, proche de la marina, urbanisation.

Orientation : Sud, Sud Ouest.

Etat : Excellent.

Piscine : Communale.

Climatisation : Climatisation, Climatisation chaude, Climatisation froide, Cheminée.

Vues : Mer, Panoramique, Piscine.

Caractéristiques : Ascenseur, Placards aménagés, Proximité des transports, Terrasse privée, Solarium, TV satellite, WiFi, Paddle Tennis, Cellier, Buanderie, Salle de bain attenante, Marbre, Double vitrage.

Mobilier : En option.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Commun.

Sécurité : Complexe fermé, téléphone d'entrée, sécurité 24 heures.

Parking : souterrain.

Services publics : Electricité, Eau potable.

Catégorie : Luxe, Contemporain.

