



**Genre de la maison :** Parcelle

**Piscine :** Aucun

**Surface du terrain :** 370000 m<sup>2</sup>

**Lieu :** San Martín de Tesorillo

**Chambres :** 0

**Salles de bains :** 0



Finca extraordinaire de 370 000 m<sup>2</sup> dans la région de San Martin del Tesorillo. 15 minutes à Sotogrande. Accès privé par route. Situé dans une vallée isolée avec d'excellentes vues et à proximité d'un terrain de polo établi. Excellent prix pour la superficie de moins de 8 euros le mètre carré. **DEMANDEZ LA VIDÉO !**

#### L'EAU:

La finca dispose de 3 ou 4 puits légaux et fonctionnels qui sont actuellement utilisés pour irriguer les arbres qu'ils y ont plantés.

Accès à la ferme depuis la route par un chemin surplombant le canal du ruisseau canalisé. Il est bordé à l'ouest par un ruisseau, au nord et à l'ouest par plusieurs fermes classées et au sud par un canal d'irrigation avec l'eau du fleuve Guadiaro.

#### ÉLECTRICITÉ:

Il y a une alimentation électrique sur secteur.

#### VÉGÉTATION:

Selon la description cadastrale, la ferme dispose de 2 420 m<sup>2</sup> de terres irriguées, 33 382 m<sup>2</sup> de terres sèches, 109 442 de pâturages et le reste de broussailles et improductives. Végétation moyenne - maquis dense, eucalyptus, oliviers sauvages et sans caractéristiques géographiques significatives.

#### IMMEUBLES:

A l'intérieur de la ferme se trouve une maison-ferme en état d'abandon avec un puits, une construction en semi-effondrement, qui pour des raisons de sécurité n'est pas accessible, bien que son emplacement approximatif soit représenté sur les plans et un entrepôt.

#### INCLINAISON:

La ferme a une pente moyenne de 14% Nord-Sud de la partie la plus élevée au nord à la partie la plus basse au sud.

Emplacement, emplacement, emplacement ..

- \* 1 minute des terrains de polo.
- \* 15 minutes de l'école internationale de Sotogrande
- \* 12 minutes de la plage et de la marina de Sotogrande.
- \* 15 minutes au golf de classe mondiale.
- \* 18 minutes à Puerto de la Duquesa.
- \* 25 minutes à Estepona.
- \* 35 minutes pour Gibraltar ou ferry pour le Maroc.
- \* 40 minutes de Marbella
- \* 45 minutes à Tarifa.
- \* 75 minutes de l'aéroport de Malaga.
- \* 85 minutes du centre de Malaga.

