



Genre de la maison : Maison de campagne

Lieu : Los Barrios

Chambres : 6

Salles de bains : 4

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Superficie de la propriété : 510 m²

Surface du terrain : 2607 m²

✓ Salle de stockage

✓ Meublé

✓ Barbecue



C'est dans la charmante ville de Los Barrios, à seulement 15 minutes de Gibraltar, donc un trajet facile à effectuer tous les jours si besoin pour aller travailler et à 20 minutes de Sotogrande où les enfants peuvent aller à l'école internationale SIS (l'une des meilleures en Espagne) que se trouve cette grande Finca familiale pleine de charme. Los Barrios est une belle ville vivante avec une communauté florissante et toutes les installations que vous pourriez souhaiter, y compris des centres de santé, des supermarchés, des écoles, des installations sportives, de grands complexes commerciaux et des plages (à Palmones, qui fait partie de Los Barrios), ainsi que d'être à une demi-heure de route des plages de classe mondiale de Tarifa dans une direction ou de charmantes villes andalouses comme Estepona dans l'autre.

La maison est parfaitement située car d'un côté vous êtes dans la ville avec un accès immédiat à toutes ses installations, mais de l'autre côté vous avez vue sur les montagnes et le parc naturel, alors vous vous sentez à la campagne tout en étant en pleine ville. Située sous une des principales voies de migration des oiseaux en vous asseyant sur le balcon vous pourrez les observer toute la journée. La maison appartenait à l'origine à la célèbre botaniste Betty Molesworth, qui possède également un parc qui porte son nom dans la ville.

La propriété est sur une superficie de 2700 m², avec 200m² de cette zone pour construire une autre maison de 2 étages si vous le souhaitez. L'avantage de cette maison c'est qu'elle donnerait sur le côté ville du coup elle pourrait être totalement indépendante de la Finca.

La maison a une surface construite d'environ 450 m² sur deux niveaux et un autre garage de 50 m² et une terrasse couverte.

Elle peut être habitée comme une maison ou comme deux appartements: actuellement le niveau supérieur est utilisé pour y vivre et le niveau inférieur comme "granny flat" et appartement pour invités.

A l'étage se trouvent 3 chambres spacieuses (ou 4 si vous comptez le bureau comme chambre), 2 salles de bain, un grand salon zoné pour la télévision, une salle à manger, un coin socialisation et lecture au bord de la cheminée, une cuisine sur mesure toute équipée, une buanderie. À l'extérieur, à ce niveau, vous trouverez un salon / salle à manger couvert, une cuisine extérieure avec barbecue, un balcon offrant une vue imprenable sur le parc national des Alcornocales et les montagnes, un garage pour 2 voitures, un parking et des jardins.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez deux grands espaces de vie avec une cuisine ouverte, ainsi que 2 chambres à coucher, l'une avec salle de bains complète et l'autre avec toilettes et douche intégrées. Il y a aussi un grand débarras à ce niveau.

À l'extérieur, au niveau inférieur, il y a une terrasse séparée avec barbecue et un jardin avec une piscine de bonne taille.

Les jardins et la verdure qui entourent cette maison vous font sentir dans une sérénité totale. La vue imprenable et la tranquillité de cet endroit vous y fera sentir bien. Promettant de longue soirée en famille les soirs d'été.

A 20 minutes des plus grands terrains de golf de la Costa del Sol, du terrain de Polo de Sotogrande et de son fameux port de luxe avec son marché nocturne les soirs d'été. A 15 minutes de l'aéroport de Gibraltar, 40 minutes de celui de Jerez, 1h30 de Séville et pareil pour Malaga.

Que vous vouliez investir pour vivre à l'année ou pour mettre en location saisonnière cette finca est l'idéal entre mer et montagnes à distance de marche de toutes les commodités possible vous ne regretterez pas, venez la visiter.

