



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Cerros del Aguila

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Piscine : Privé

Jardin : Privé

Orientation : Sud-Ouest

vues : Vues sur la mer

Stationnement : Garage Fermé

Superficie de la propriété :

500 m²

Surface du terrain :

570 m²

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Accès handicapés
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Sous-sol
- ✓ Terrasse
- ✓ Partiellement meublé

- ✓ Wifi
- ✓ Gymnase
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Ascenseur
- ✓ Solarium
- ✓ Climatisation

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Chauffage central
- ✓ Buanderie
- ✓ produits blancs



Bienvenue dans cette villa exceptionnelle & contemporaine de trois chambres à Cerros del Aguila.

Niché dans les collines au-dessus de Fuengirola et de La Cala De Mijas, Cerros del aguila bénéficie d'un bel emplacement sur la Costa Del Sol et à quelques minutes à l'intérieur des terres de Fuengirola. Fuengirola offre l'une des plus longues promenades en bord de mer d'Europe, bordée de bars, restaurants, boutiques ..

Une maison Moderne, Spacieuse et Intelligente :

Toute la villa est contrôlée avec des fonctions vocales, Eiiii Siri, Éclairage d'ambiance indirect, Illumination de la silhouette de la maison, (quelques minutes avant d'arriver chez vous, un diffuseur de lumière avec la silhouette de votre villa sera allumé).

LE REZ-DE-CHAUSSÉE est un concept ouvert, avec des espaces séparés de : salon, salle à manger et cuisine, avec orientation sud-sud-ouest et vue sur la mer et la ville.

- Sol en porcelaine de qualité supérieure, couleur sable selon la conception de l'équipe technique.

CONFORT ET CLIMAT

Commande de climatisation indépendante dans chaque pièce de la maison. -Plancher rayonnant-Système de filtration et régénération de l'air

AUTOMATISATION DE LA MAISON

Smart home, Interrupteurs et Prises Designo Premium A + + +, Contrôle depuis n'importe où dans la maison ou dans le pays - Contrôle total de la consommation, Prise Multi Internationale

PISCINE À DÉBORDEMENT

Fabriquée en carrelage turquoise naturel, étant naturel il capte la chaleur du soleil Eclairage intégré dans l'application. Bancs périmétriques + 2 étages, Système de climatisation A+ par aérothermie Mitsubishi, Design Infinity, Imperméabilisation polyurée Pierre naturelle, Climatisation aérothermique, Fenêtre sous-marine sur mesure

ASCENSEUR:

Ascenseur pour 6 personnes, 450 kg, jusqu'au solarium, totalement silencieux, fonctionne même sans lumière

Solarium

100 m2 dans un environnement unique, Vues réelles, Pas de bruit de la route,

CLIMATISATION

DAIKIN ALTERMA INVERTER AEROTHERMAL, contrôle de zone, thermostat indépendant dans chaque pièce, intégré à la domotique et à la commande vocale.

PLANCHER RADIANT Uponor* (Installation et tuyaux Uponor, collecteurs ORKLY car ils sont en acier et de qualité supérieure à Uponor)

Système de ventilation naturelle dans toutes les pièces,
Ventilation électrique forcée pour zones humides et cuisines

JARDIN & PISCINE

Piscine à débordement, en béton armé, réservoir de compensation 1000.L, Pierre naturelle turquoise importée
Climatisation Inverter A + + +, Espaces jardin et plantes avec irrigation goutte à goutte

GARAGE & ASCENSEUR

Porte sectionnelle battante de 6 mètres de long sur 3,5 mètres de large Ouvertures d'éclairage naturel, Borne de recharge rapide pour véhicules électriques (charge rapide 360v) Ascenseur 6 personnes, accès handicapé 450kg

Le SOUS-SOL, 100 m2 environ, sera fini brut. Ils auront les pré-installations nécessaires pour l'électricité, l'eau. Le sous-sol a un éclairage naturel et une ventilation

Villa Individuelle, Cerros del Aguila, Costa del Sol.

3 Chambres, 3 Salles de bains, Surface 500 m², Terrasse 148 m², Jardin/Terrain 570 m².

Situation : Banlieue, Golf à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation.

Orientation : Sud-ouest.

Etat : Excellent, Nouvelle construction.

Piscine : Privée, Chauffée, Espace pour Piscine.

Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid, Chauffage au sol.

Vues : Mer, Montagne, Panoramique, Piscine, Cour.

Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Solarium, ADSL / WIFI, Salle de sport, Salle de jeux, Débarras, Buanderie, Salle de bains attenante, Accès pour personnes à mobilité réduite, Doubles-vitrages, Sous-sol, Fibre optique.

Mobilier : Partiellement meublé.

Cuisine : Entièrement équipée.

Jardin : Privé, Facile d'entretien.

Sécurité : Stores électriques, Interphone, Système d'alarme.

Parking : Garage, Plusieurs, Privé.

Services publics : Electricité, Eau potable.

Catégorie : Maisons de vacances, Investissement, De luxe, Revente, Contemporain.

