



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Marbella

**Chambres :** 7

**Salles de bains :** 6

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-Ouest

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 931 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 2573 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Gymnase
- ✓ Sauna
- ✓ Meublé

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Antenne satellite
- ✓ produits blancs
- ✓ Climatisation



Découvrez le summum du luxe avec cette élégante villa de prestige située dans l'une des communautés les plus exclusives de Marbella.

Nichée en position élevée, cette villa offre des vues spectaculaires sur la majestueuse chaîne de montagnes de la Sierra Blanca en toile de fond, tandis que les eaux calmes de la mer Méditerranée ornent le premier plan. Intégrée dans une communauté fermée exclusive, cette propriété se trouve à une courte distance des meilleures commodités de Marbella, notamment des écoles internationales de renom, des parcours de golf prestigieux et une variété de boutiques. Le cadre paisible de la villa offre également un accès facile à l'autoroute principale, qui permet de rejoindre l'aéroport de Malaga en moins d'une heure.

Avec son charme andalou et ses influences méditerranéennes, l'architecture de cette villa impressionne par sa fusion magistrale des styles. Chaque élément a été méticuleusement conçu pour offrir une expérience de vie en plein air exceptionnelle, des terrasses spacieuses et couvertes aux espaces verts luxuriants, en passant par une grande piscine et différents espaces extérieurs pour se détendre. À votre arrivée, vous serez accueilli par des jardins soigneusement aménagés et une atmosphère de tranquillité qui définit le ton de la sérénité qui règne dans la villa.

Cette villa somptueuse marie harmonieusement le charme architectural andalou avec un design intérieur d'inspiration nordique. Chaque pièce a été exécutée selon les normes les plus élevées en utilisant des matériaux naturels et des meubles raffinés. Le sol en chêne en chevron d'origine italienne apporte chaleur et complète parfaitement la palette de couleurs neutres de cette luxueuse demeure. Le rez-de-chaussée relie sans effort plusieurs espaces de vie, chacun offrant une vue panoramique sur le magnifique jardin.

Dotée de 7 chambres et de 6 salles de bains au total, accompagnées de 2 toilettes supplémentaires pour les invités, la villa allie confort et élégance. La remarquable suite principale est ornée d'une vue imprenable sur la mer et s'ouvre sur une grande terrasse privée. Elle comprend une élégante salle de bains attenante et un spacieux dressing. Les chambres supplémentaires offrent également des intérieurs raffinés garantissant à la fois élégance et confort.

Le sous-sol de la villa offre un espace spectaculaire rivalisant avec les meilleurs complexes 5 étoiles. Conçu pour répondre aux besoins d'une famille moderne, cet espace abrite une cave à vin sur mesure, une salle de sport entièrement équipée, une salle de yoga et un spa ultramoderne avec piscine intérieure chauffée, jacuzzi, sauna, salle de massage et même un salon de coiffure. De plus, le dernier étage abrite une salle de cinéma sur mesure.

Cette villa incarne le style et le raffinement, et est conçue pour impressionner même l'acheteur le plus exigeant. Ne manquez pas l'occasion de découvrir cette œuvre d'art qui capture l'essence de la vie de luxe à Marbella.

