



Genre de la maison : Villa individuelle

Lieu : Benahavís

Chambres : 7

Salles de bains : 6

Piscine : Privé

Superficie de la propriété : 707 m²

Surface du terrain : 3100 m²

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Terrasse

- ✓ Cheminée
- ✓ produits blancs

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Climatisation

RÉSUMÉ DE LA VILLA

Villa individuelle située dans la communauté fermée et paisible de Monte Mayor avec sécurité 24h / 24. Vous entrez dans les jardins immaculés orientés au sud et êtes hypnotisé par la tranquillité et la vue imprenable sur la mer et les montagnes. La villa est entourée de vastes terrasses qui descendent vers un belvédère et une terrasse inférieure privée. Il y a de beaux arbres fruitiers et un système d'irrigation complet dans le jardin ainsi qu'une piscine chauffée de 12 x 6 mètres avec couverture rétractable automatique. Chauffage au sol partout, air conditionné chaud et froid dans toutes les pièces.

Panneaux solaires donnant de l'eau chaude. Portail séparé pour les jardiniers/personnel.

Connexion haut débit / Wi-Fi

Système de sécurité d'alarme vidéo lié à la sécurité sur place 24 heures sur 24

Système d'appel vidéo.

Les points pertinents de la villa comprennent un grand réservoir d'eau souterrain qui recueille l'eau de pluie pour le système d'irrigation, une salle des machines contenant deux réservoirs d'eau de réserve de 1 000 litres et des stores électriques de sécurité.

La villa a été construite sur 3 niveaux et se compose de 5 chambres + 2 chambres supplémentaires au sous-sol.

Niveau du sol:

Cuisine - Four Siemens, plaque induction, micro-ondes/mini four ventilé, lave-vaisselle, réfrigérateur/congélateur, Insinkerator eau potable filtrée/robinet eau bouillante, plans de travail granit, îlot avec bar petit-déjeuner

Salle à manger - double aspect, lustre, marches descendantes vers :

Salon - cheminée à foyer ouvert, éclairage au plafond encastré, portes-fenêtres pleine largeur donnant sur la terrasse

Bureau/ Chambre

Vestiaire

Chambre supplémentaire en suite

Sous-sol:

Grande salle de jeux comprenant une table de billard avec éclairage zénithal, une table de ping-pong et un baby-foot. Télévision murale

Bodega

Salle de cinéma avec écran de 3 mètres

Salle de douche et WC séparés

Buanderie - réfrigérateur, laveuse/sécheuse Bosch

2 chambres supplémentaires - ouvrant sur terrasse inférieure privée

Pièce de stockage

Grand garage double, salle des machines

Premier étage:

2 chambres de bonnes dimensions avec salles de bain attenantes

Info@ImmoMoment.es



