



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Benahavís

**Chambres :** 6

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Garage Fermé

**Superficie de la propriété :** 533 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 2122 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Chauffage central
- ✓ Terrasse
- ✓ Mobilier en option
- ✓ Cheminée
- ✓ Sous-sol
- ✓ produits blancs
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

Une villa de qualité supérieure construite selon les normes les plus strictes, située sur l'un des meilleurs terrains de Los Flamingos Golf Resort.

Exposée au sud, elle offre des vues spectaculaires sur la Méditerranée.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée spacieux, grand salon avec cheminée, salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée, trois chambres d'amis partageant une salle de bains, toilettes d'invités, garage pour 3 voitures, trois chambres d'amis partageant une salle de bains, toilettes d'invités, garage pour 3 voitures. Accès direct aux terrasses couvertes

Accès direct aux terrasses couvertes et ouvertes, au jardin et à la piscine privée chauffée.

Premier étage : suite parentale, deux chambres d'amis partageant une salle de bains, buanderie. Terrasses et porches. Terrasses et porches pour chaque chambre.

Rez-de-chaussée : Chambre indépendante supplémentaire avec salle de bains (fitness). Local technique et débarras.

Sols en marbre italien, climatisation avec chauffage, chauffage au sol, système d'alarme. Communauté fermée avec sécurité 24hrs.

sécurité.

Proche de toutes les commodités et de la plage, à 10 minutes de Puerto Banus. A côté de l'hôtel Villa Padierna 5\* avec tous ses services.

tous ses services.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



