



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** Sotogrande

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** Parking privé ouvert

**Superficie de la propriété :**

750 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :**

2536 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Gymnase
- ✓ Domotique
- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Maison d'hôtes
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Chauffage central
- ✓ Terrasse

- ✓ Piscine chauffée
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ Ascenseur
- ✓ Jacuzzi



Sans aucun doute le meilleur projet de villa disponible dans la station balnéaire exclusive d'Almenara Golf. Parfaitement intégré dans la nature, l'orientation de la parcelle donne une intimité totale avec une vue panoramique sur la mer et le golf.

En 2022, l'architecte espagnol a reçu un prix de Premios Andalusia Arquitectura pour ses conceptions harmonieuses et fluides. Il est reconnu en Andalousie pour son flair exceptionnel lorsqu'il combine une architecture époustouflante avec la nature existante de la Méditerranée. Un chef de projet suisse expérimenté supervise le développement pour s'assurer que les exigences du client sont satisfaites.

La propriété offre une vue panoramique imprenable sur la mer et le golf depuis toutes les terrasses, la piscine, la cuisine, le salon et 3 des 4 chambres, avec une intimité totale. Le jardin méditerranéen établi avec ses arbres matures, peut être adapté aux exigences des propriétaires, en tenant compte de leur besoin d'espaces ombragés, sans affecter les vues magnifiques.

De nombreux mois de planification ont été consacrés au projet, impliquant l'architecte, le chef de projet, le jardinier paysagiste, l'architecte d'intérieur et divers autres corps de métiers importants, sans compromis quant à la conception et à la fonctionnalité. Un exemple de cette planification soigneusement pensée comprend des vues fantastiques depuis la porte d'entrée principale et l'incorporation de verre intelligent. En un clic, le propriétaire peut choisir d'opacifier individuellement ou toutes les fenêtres de cette zone d'entrée, en optimisant la lumière, l'ombre et la chaleur du soleil selon ses besoins. Les murs et rideaux supplémentaires sont donc remplacés par du verre intelligent pour profiter pleinement des vues panoramiques.

L'agencement du projet tel qu'il est actuellement prévu comprend au niveau de l'entrée - un grand salon, une chambre spacieuse en suite, une salle de sport, des terrasses ouvertes et couvertes et une piscine à débordement. Au premier étage, il y a 3 autres chambres, toutes avec salle de bains privative, un salon supplémentaire, de nombreuses terrasses privées et un jardin sur le toit. La propriété bénéficie d'un chauffage au sol partout, d'un système domotique, d'un ascenseur, de l'énergie solaire, etc. Toute demande supplémentaire peut être organisée pour vous (sous réserve d'autorisation).

Certains matériaux et même l'agencement de la villa peuvent être de votre choix, par exemple, préféreriez-vous un sol en marbre italien de Carrare ou en bois massif ? une cuisine ouverte ou séparée ? une grande salle de sport, une 5ème chambre ou un bureau ? Parking souterrain ou espace de divertissement supplémentaire ? Certains clients sont heureux que la propriété soit terminée selon la conception de l'architecte, d'autres peuvent préférer avoir une certaine opinion et un choix concernant l'utilisation des pièces et les finitions importantes. Nous sommes ouverts aux deux !

Détails du projet comme suit ;

Taille du terrain : 2.536m<sup>2</sup>

Surface habitable : 450m<sup>2</sup>

Terrasses ouvertes et couvertes (dont piscine) : 300m<sup>2</sup>

Permis de construire : déjà disponible

Temps de construction : 12 mois (tout est déjà parfaitement préparé)

La Villa voisine (projet ARK presque achevé) est à vendre pour 5.500.000 € offrant une vue sur la mer nettement inférieure. Au cas où nous ne vendrions pas sur plan avant la fin de cette année, la villa sera achevée et le nouveau prix de vente commencera également par un 5. En d'autres termes, c'est maintenant le moment idéal pour sécuriser et acheter cet incroyable projet de villa clé en main (ajusté selon vos goûts et vos besoins) à un prix très attractif.

