



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Lieu :** Estepona

**Chambres :** 2

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud-est

**vues :** Vues sur la mer

**Stationnement :** 1 parking  
souterrain

**Superficie de la  
propriété :** 86 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 65 m<sup>2</sup>

- ✓ Proche de la mer
- ✓ Ascenseur
- ✓ produits blancs

- ✓ Gymnase
- ✓ Buanderie
- ✓ Non meublé

- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

IL N'Y A PAS DE DEUX PERSONNES ALIKE.. donc votre maison devrait être unique! Un endroit pour réaliser vos rêves! Une maison qui est vraiment la vôtre. Spécialement conçu selon vos goûts et vos besoins. Vous n'êtes qu'à quatre pas. Nous pouvons faire de la maison que vous recherchez une réalité. Étape 1 décider de la disposition et de la conception - Étape 2 Sélectionner les matériaux et les qualités - Étape 3 Amélioration et extras - Étape 4 Bienvenue dans votre maison! Ensemble de logements de qualité supérieure offrant des maisons lumineuses et spacieuses avec de magnifiques terrasses et des vues spectaculaires sur la Méditerranée, le tout dans une communauté fermée. Situé dans la zone surélevée d'Estepona, avec une vue panoramique incroyable sur la ville et la mer! Complexe résidentiel de design exclusif. Les appartements indépendants sont répartis dans plusieurs bâtiments et forment une urbanisation privée avec des zones communes pour votre utilisation et votre plaisir. Moins de 5 min en voiture ou à 15 min à pied de toutes les commodités, du port d'Estepona et de la plage!

Le complexe résidentiel se compose de 52 maisons avec 2, 3 et 4 chambres, avec de grandes terrasses. Les appartements du rez-de-chaussée disposent de vastes jardins et les penthouses en duplex de magnifiques terrasses. Le complexe résidentiel dispose d'une salle de gym entièrement équipée avec des installations sportives, des locaux sociaux équipés de cuisine, écran de télévision et projecteur (cinéma), des piscines pour enfants et adultes et un espace paysager pour des loisirs gratuits.

Votre maison sera totalement économe en énergie avec des économies considérables sur le chauffage et la climatisation, car elle a été équipée d'un système aérothermique à la fois pour le chauffage par le sol et la climatisation. Ce système permet des économies d'énergie considérablement élevées grâce aux performances de l'installation aérothermique. L'eau chaude utilisera l'énergie aérothermique à travers un accumulateur. La cuisine est équipée d'une plaque à induction, d'un évier en acier inoxydable, d'un four multifonction, d'un four micro-ondes intégré, d'un réfrigérateur combiné, d'un lave-linge et d'une cloche décorative

en acier inoxydable. Équipé les parkings d'une pré-installation de voiture électrique en pensant au futur. ET BEAUCOUP PLUS Nous avons également pensé à de nombreuses options d'amélioration, afin que vous puissiez personnaliser votre maison en fonction de vos besoins... n'oubliez pas de vous informer dans notre bureau. Prix à partir de 490.000€



