



**Genre de la maison :** Villa individuelle

**Lieu :** La Cala de Mijas

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Facultatif

**Jardin :** Privé

**Superficie de la propriété :** 301 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 784 m<sup>2</sup>

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Salle de stockage
- ✓ Terrasse
- ✓ Non meublé
- ✓ Proche de la mer
- ✓ Plage à distance de marche
- ✓ Solarium
- ✓ Barbecue
- ✓ Armoires encastrées
- ✓ Cheminée
- ✓ produits blancs

Excellent emplacement !

Grande opportunité d'obtenir une villa avec de superbes vues panoramiques, orientation sud, beaucoup de soleil, grand terrain et proche de la mer et de toutes les commodités.

Avec un terrain de près de 800 m<sup>2</sup> avec espace pour construire une piscine, la maison est distribuée comme suit : hall d'entrée spacieux, salon-salle à manger avec cheminée, grande cuisine indépendante avec sortie sur le jardin, grande chambre principale ensuite, ainsi que deux autres chambres et une salle de bains complète. Il y a également une véranda au premier étage avec des vues splendides, qui pourrait être fermée ou convertie en une extension de la maison pour construire plus de chambres.

Au niveau supérieur, accessible par l'entrée sud de la propriété, il y a un grand garage pour deux véhicules, ainsi qu'une pièce actuellement utilisée comme bureau qui pourrait également être utilisée comme un grand débarras ou une aire de jeux.

La propriété représente une excellente opportunité de rénovation à votre goût, bénéficiant d'un emplacement, de vues et d'une orientation privilégiés.



