



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Casares

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Geen

**Oriëntatie :** Oost

**Uitzicht :** Bergzicht

**Woningoppervlakte :** 244 m<sup>2</sup>

✓ Opslagruimte

✓ Terras

✓ Bemeubeld

✓ Open haard

✓ Solarium

✓ Airconditioning

✓ Bijkeuken

✓ Groot elektro

Eigendom in Casares met twee huizen.

Het huis is gelegen aan de Calle Camachas, op minder dan 2 minuten lopen van de gemeentelijke parkeerplaats en op 20 stappen van het stadsplein.

De sterligging van deze woning maakt het een zeer comfortabele woning om het hele jaar door te wonen of om te bouwen tot B&B.

Het huis bestaat uit 2 appartementen, die een gemeenschappelijke patio delen.

Het eerste appartement is gebouwd op één verdieping, heeft alle ramen die uitkijken op de patio en heeft een kleine woonkamer bij de ingang die kan worden uitgebreid, aangezien er in een vorig werk een slaapkamer is gemaakt. Met een kleine verbouwing kun je de woonkamer ruimer maken.

Het heeft ook een mooie slaapkamer en een grote keuken met een eethoek. Dit appartement heeft een hal die gebruikt kan worden als kantoor en een badkamer met douche.

Het tweede appartement is nieuw gebouwd met zeer goede kwaliteiten, ruim, zeer licht en is gebouwd op 2 verdiepingen. Op de begane grond is er een grote woonkamer met een open haard, en vanaf hier komt u via een kleine hal in de grote keuken met een eethoek.

De keuken heeft toegang tot een comfortabel privéterras met uitzicht op de bergen en vanaf dit terras was het in het verleden toegankelijk via een trap die tegenwoordig niet naar de straat kan.

Op dezelfde verdieping is er een grote slaapkamer en een badkamer.

Op de tweede verdieping bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer met veel natuurlijke lichtinval, een zeer ruime tweede slaapkamer met uitzicht op de Sierra Crestellina, een grote kleedkamer en een complete badkamer met een hydromassagebad.

Deze verdieping heeft toegang tot een klein terras met de wasruimte en toegang tot het zeer grote dakterras van het huis.

Het dakterras heeft een prachtig uitzicht op de Sierra Crestellina en de witte huizen van de stad.



