



**Type woning :** Perceel  
**Plaats :** New Golden Mile  
**Slaapkamers :** 0  
**Badkamers :** 0

**Zwembad :** Geen  
**Oriëntatie :** Zuidoost  
**Uitzicht :** Zeezicht

**Woningoppervlakte :** 480 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte :** 1137 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij zee

✓ Golfeigendom

Geweldig bouwperceel te koop om uw droomvilla te bouwen met prachtig uitzicht op de kust, zeer goed gelegen - New Golden Mile, Marbella - Estepona

#### Highlights

Frontline golf locatie, in een gerespecteerd golf resort, omheind met 24-uurs beveiliging  
Beste perceel in dit kleinschalig complex van slechts 8 luxe villa's  
Golf- en zeezicht

#### De locatie

Toplocatie: direct aan de golfbaan, in een respectabel 9-holes golfresort met een clubhuis bestaande uit een restaurant en een bar en binnenkort, een fitnessruimte, diverse paddle-tennisbanen en zelfs een kleine supermarkt  
Omheind complex met beveiliging  
Aan de New Golden Mile, tussen Marbella en Estepona  
Korte rit naar het strand en de lokale voorzieningen  
Ongeveer 15 minuten met de auto naar San Pedro - Puerto Banus of Estepona centrum  
Tal van top-rated golfbanen in een straal van 10 km

#### De bouwgrond

Herverkoop  
Bouwperceel te koop in een boutique complex van 8 luxe villa's  
Zuid-oost naar zuid gericht  
Beste perceel met het meest open uitzicht  
Perceel van 1.137m<sup>2</sup> waar u uw droomvilla van 480m<sup>2</sup> kunt bouwen  
Er bestaat een bouwvergunning, die tegen betaling kan worden overgedragen. U kunt snel beginnen met bouwen als de bestaande plannen u bevallen. Als u een nieuwe vergunning aanvraagt met een ander ontwerp, zal dit ongeveer 3 maanden duren.

Bouwtijd: 10 tot 12 maanden

[info@immomoment.es](mailto:info@immomoment.es) (zie foto's)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565



