



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Guadalmina Baja

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 6

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** tuin

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 1260 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 2500 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Gymnasium
- ✓ Open haard
- ✓ Groot elektro

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

Het huis is verdeeld over drie niveaus en heeft een groot privé zwembad en citrusgaard op het terrein van het pand.

Er zijn zowel formele en casual zitkamers, en een aparte grote formele eetkamer.

De keuken is volledig uitgerust met moderne, top-end apparatuur, ontworpen in een traditionele stijl rond een open haard, en naast een pantry.

Er zijn zes slaapkamers en zes badkamers in totaal; En vier van de tweepersoons slaapkamer suites bevinden zich op de eerste verdieping.

Er is een nieuw ingerichte en volledig uitgeruste fitnessruimte, evenals een speelkamer met snooker- en pooltafels en een bar. Er is een parkeerplaats op straat, zowel op een oprit als onder dekking voor meerdere auto's.

Het huis is superlatief ingericht in een van de beste locaties in Marbella.



