



Type woning : Halfvrijstaand huis

Plaats : Puerto Banús

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 1 ondergrondse
parkeerplaats

Woningoppervlakte : 374 m²

Perceeloppervlakte : 152 m²

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Gymnasium
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning
- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro
- ✓ Barbecue
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Open haard
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Niet bemeubeld



Dit luxe project is een totaal vernieuwend woonconcept, waar de bewoners kunnen genieten van de onafhankelijkheid die een "Vila" biedt, terwijl ze de voordelen hebben van de diensten en faciliteiten die de gemeenschap aanbiedt.

De residentie is volledig omheind en privé, met een spectaculaire ingang, die toegang geeft tot 6 indrukwekkende "Vila's" met state-of-the-art design. Binnen de ingang bevinden zich de receptie en de bewakingspost.

De uitgebreide buitenruimtes en tuinen rond de "Vilas", maken plaats voor een nieuw concept van het zwembad van bijna 180 m2 plus een kinderbad van 36 m2, beide met chloorbehandeling.

Het combineert perfect de voordelen van een huis met het comfort van een wooncomplex.

De residentiële is samengesteld uit 6 drie slaapkamers "Vilas" (4 halfvrijstaande en 2 aangesloten), met een totale bebouwde oppervlakte van 673 m2, plus de prive-tuinen en exterieurs van meer dan 152 m2. Elk van de huizen telt met parkeerplaatsen voor 4 auto's binnen de gemeenschappelijke ondergrondse parkeerplaats.

Door de oriëntatie en ligging geniet het hele complex het grootste deel van de dag van natuurlijk licht, en de "Vilas" zijn volledig gevuld met licht door de ongelooflijke ramen en door de "Centrale binnenplaats". Het is ook een feit dat de bewoners kunnen genieten van de meest ongelooflijke zonsopgangen en zonsondergangen vanaf de ruime terrassen.

Het is gewoon het ontmoetingspunt tussen stad en natuur, comfort en verfijning, rust en de meest exquise diensten en ontspanning, en nog veel meer ...

Met slechts 6 eenheden is het complex een intieme gemeenschap centraal gelegen tussen Marbella en Puerto Banús, in de gevestigde urbanisatie "Atalaya de Río Verde". Een echt bijzondere locatie op steenworp afstand van de meest exquise voorzieningen en diensten die Marbella biedt.

Dit project is synoniem met "LOCATIE", met een unieke positie in Marbella, naast de meest exclusieve diensten, restaurants, beach clubs, stranden, golfbanen, winkelcentra, scholen, etc

