



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Sotogrande

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 216 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Vlakbij golf
- ✓ Domotica
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Gymnasium
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Groot elektro

- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Lift
- ✓ Niet bemeubeld



Een uniek woonproject, gericht op het welzijn van de bewoners en gelegen in Sotogrande, een plaats van ongekennde schoonheid.

Een eigen ontspannen levensstijl, waar luxe zich vertaalt in afzondering en comfort.

33 uitzonderlijke woningen. Genesteld in een unieke natuurlijke omgeving, zijn de 2, 3 en 4-slaapkamer woningen uitzonderlijk van schaal. Het plan straalt natuur uit en biedt een uitstekende levenskwaliteit.

De grootste aantrekkingskracht van Sphere Sotogrande ligt in zijn eigen schoonheid en de sfeer die het creëert door naadloos op te gaan in de natuurlijke omgeving. Hier versmelten de woningen met het prachtige landschap. Het plan heeft grote ruimtes voor extra rust, comfort, privacy, veiligheid en levenskwaliteit. De uitdaging om moderne architectuur na te streven wordt werkelijkheid. Ontworpen om een maximum aan licht toe te laten en tegelijkertijd een minimum aan privacy te bieden.

Met een open interieurindeling, die de toch al royale proporties van de ruimtes tracht te versterken, bieden de woningen van Sphere Sotogrande een panoramisch uitzicht op de natuurlijke omgeving.

Drie gevels en grote ramen van vloer tot plafond zorgen voor zonovergoten woningen - zelfs in de centrale ruimtes.

Elegante, eigentijdse en prachtig uitgevoerde kamers zorgen ervoor dat de ruimtes vloeiend in elkaar overgaan en brengen de buitenwereld naar binnen.

De kers op de taart zijn de royale terrassen en privétuinen, die een afgelegen oase van rust en privacy bieden en een spectaculair uitzicht bieden dankzij een zorgvuldig doordachte indeling.

Startprijzen :

2 bedden : € 795.000 tot € 1.635.000 (duplex penthouse)

3 bedden : € 1.109.000 tot € 1.757.000 (duplex penthouse)

4 bedden : € 1.757.000 tot € 2.664.000 (duplex penthouse)

