



Type woning : Halfvrijstaand huis

Plaats : Coín

Slaapkamers : 6

Badkamers : 2

Zwembad : Geen

Oriëntatie : Zuidoost

Parking : Open prive parking

Woningoppervlakte : 203 m²

Perceeloppervlakte : 150 m²

- ✓ Wifi
- ✓ Open haard
- ✓ Groot elektro
- ✓ Barbecue
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Deels bemeubeld
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

Te koop en te huur. Te huur is alleen het bovenste gedeelte voor 600 euros.

Mooie grote eengezinswoning gelegen in het centrum van Coín, op loopafstand van scholen, centro salud, feria grond waar ze de markten, restaurants hebben. Parkeren langs de weg en mooie rustige weg. Je hebt een kinderpark 2 deuren verder.

Dit pand is oorspronkelijk gebouwd in 1999, maar is in 2007 aangevuld met alle papieren en vergunningen. Dit kan worden gescheiden om er 2 appartementen van te maken, of het kan worden gebruikt als een groot familiehuis of B&B, er is veel potentieel.

Als u het pand betreedt via een mooie grote deur in de hal, komt u in de grote open woon / eetkamer met een mooie hoekhaard. U heeft toegang tot de patio waar de barbecue zich bevindt en aan het einde hiervan is een berging en toegang via een wenteltrap naar het terras op de tweede verdieping, wasruimte, enz. Terug in de woonkamer komt u binnen in de grote keuken, met dubbele koelkast / vriezer, eetruimte en toegang tot hetzelfde terras. Op de gang heb je 2 slaapkamers en een badkamer. De grotere slaapkamer is voorzien van airconditioning.

Vanuit de woonkamer heb je de trap naar de tweede verdieping, aan de voorzijde van de woning heb je 2 tweepersoons slaapkamers met voldoende inbouwkasten. Je hebt een bergkast op de overloop voor handdoeken, beddengoed, enz. en je hebt de andere 2 slaapkamers en de familiebadkamer. Vanuit een van de slaapkamers heeft u toegang tot het terras op de tweede verdieping, dat de hele dag zon heeft om van het Spaanse weer te genieten, samen met toegang tot de was- en berging. De woning heeft een zonne-watersysteem, dus u betaalt weinig elektriciteit omdat u een houtkachel heeft voor aangename warmte in de winter.

Het is een zeer groot pand dat instapklaar is. U bent minder dan 10 minuten van het guadalhorce-ziekenhuis en 20 minuten van Malaga en de luchthaven. Een must-see!

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565



