



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** San Pedro de Alcántara

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 8

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 395 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1327 m<sup>2</sup>

- ✓ Gymnasium
- ✓ Open haard
- ✓ Solarium
- ✓ Airconditioning
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Groot elektro
- ✓ Barbecue
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Bemeubeld



Het landgoed beschikt over een spectaculaire tuin met veel verschillende hoeken en gebieden. Er zijn grote gazons, evenals een groot terras naast het zwembad. Er is ook een enorme collectie van volwassen rozen, decoratieve wijnstokken, sinaasappelbomen, citroenbomen en een avocadoboom. Het landgoed biedt een vredig uitzicht op het omringende platteland en, afhankelijk van het seizoen, ook op de zee.

Het landgoed is toegankelijk via een eigen, automatische poort met een brede, vegen oprijlaan gemaakt van zeesteen en een indrukwekkende tachtig meter zandstenen balustrade.

Met een zuidelijke tot zuidoostelijke oriëntatie, bestaat het landgoed uit drie hoofdgebouwen - het hoofdgebouw, de toren en het paviljoen, die allemaal unieke en zeer innemende accommodatie bieden.

Het hoofdgebouw is gelijkvloers en heeft in totaal drie slaapkamers, een grote zitkamer met een Zweedse houtkachel en een aparte eetkamer. Er is een aparte keuken in landelijke stijl met Belfast gootsteen en fornuis (met gas en elektriciteit). Elke kamer van het hoofdgebouw heeft directe toegang tot de prachtige, formele tuinen.

Van de drie slaapkamers in het hoofdgebouw hebben er twee een eigen badkamer en er is nog een familiebadkamer. Alle slaapkamers zijn ruim en hebben gewelfde plafonds, inbouwkasten en Scandinavische houten vloeren in eiken of grenen. De hoofdbadkamer heeft een verwarmde vloer.

Het hoofdgebouw is voorzien van airconditioning, antieke stenen vloeren en twee overdekte eetruimten, waaronder de hoofdveranda met uitzicht op het verwarmde privézwembad.

Het tweede gebouw van het landgoed staat bekend als 'het Pavillon' en bestaat uit een grote open keuken en lounge/eetkamer met een enorme open haard en een kleine bar.

Het Pavillion heeft twee slaapkamers en twee complete badkamers plus een klein gastentoilet. Er is ook een autonome wijnkelder en een aparte fitnessruimte (met badkamer), evenals een grote berging. Het Pavillion is overal voorzien van airconditioning en de badkamers hebben vloerverwarming.

Kenmerken van het Pavillion zijn onder meer de brede stenen en smeedijzeren trap, de enorme antieke openslaande deuren en de loft-stijl woonruimte. Er is een aparte ingang met een afgezonderde patio met een fontein.

Het derde en laatste gebouw van het eigendom is 'de Toren', een op zichzelf staande studio met drie niveaus, waaronder een kleine entree, een magisch privé dakterras met uitzicht op zee, en een studio-appartement. Er is een open keuken en een kleine aparte badkamer, evenals een balkon met uitzicht op de tuin.

Het pand heeft ook een dubbele garage. Bezichtigingen worden aangemoedigd. Een deel van het meubilair wordt aangeboden als een optioneel onderdeel van de verkoop.

De beste dingen:

Volledig unieke woning.

Prachtig zwembad.

Rustige locatie, zeer dicht bij San Pedro stad.

Volledig privé.

