



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Marbella

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** tuin

**Parking :** 1 ondergrondse parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 170 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 35 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Kelder
- ✓ Groot elektro
- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Domotica
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Lift
- ✓ Bemeubeld



Prachtig - luxe hoekappartement in prachtige urbanisatie "Lomas del Rey" in Golden Mile! Dit appartement bestaat uit twee grote slaapkamers met eigen badkamer, gastentoilet, grote keuken met eetkamer, gezellige woonkamer met open haard, groot terras en tuin. Alle kamers zijn voorzien van airconditioning en vloerverwarming.

Gelegen binnen een exclusief Luxe complex bestaande uit meer dan 25.000 m2 aangelegde tuinen, adembenemend uitzicht op de Middellandse zee, zwembaden, kinderspeelplaats, 24u bewaking, onderhoudsservice en verzekerde privacy...

Afwerking van de hoogste kwaliteit: twee, drie en vier slaapkamer appartementen of duplex woningen met ofwel drie, vier of vijf badkamers prachtig betegeld in mediterrane stijl marmeren armaturen, ingerichte hydro-massage baden, ruime en een spectaculair uitzicht vanaf de balkons en terrassen, sommige meten meer dan 200 m2. Alle appartementen hebben een volledig uitgeruste SIEMENS keuken en zijn voorzien van vloerverwarming in het hele appartement, DAIKIN warm/koud airconditioning, alle exterieur dubbele beglazing timmerwerk vervaardigd uit behandeld Iroko hout. Zolder units bevatten een prive ingerichte jacuzzi binnen het balkon, een prive daktuin, twee ruimte parkeergarage en berging. Volledig afgewerkt en klaar om in te trekken.

Lomas del Rey is gelegen op een bevoorrechte locatie in de exclusieve Marbella Golden Mile, tegenover Puente Romano en op 800 meter van het strand, op slechts 3 minuten van de beroemde haven van Puerto Banús en op 5 minuten van het centrum van Marbella. Er is directe toegang tot/uitgang naar de hoofdsnelweg (afrit 181B Nagüeles) en het ligt op slechts 10 minuten van acht populaire golfbanen. Compleet met "Eerste Beroeps Licentie".

Dicht bij uw huis: De luchthaven van Málaga ligt op slechts 30 minuten afstand en gemiddeld slechts 3 uur vliegen van de meeste grote Europese steden. De hogesnelheidstrein (AVE) verbindt Málaga en Madrid nu binnen twee en een half uur. Dit alles maakt Lomas del Rey tot een bevoorrechte plek om te wonen, te rusten en te spelen.

Conciërge en schoonmaakdiensten en 24-uurs beveiliging. Onberispelijke locatie; in de buurt zijn internationale scholen, supermarkten, het strand en het exclusieve Hotel Puente Romano, met de beste restaurants in Marbella (Leña, Nobu, Sea Grill, Celicioso en Bibo Marbella van Dani García). Er is gemakkelijke toegang tot de belangrijkste snelweg, en slechts 40 minuten naar de luchthaven van Malaga. Puerto Banús en Marbella-centrum liggen op 5 minuten rijden met de auto. Het appartement wordt geleverd met exclusieve meubels en decoratie, met 2 parkeerplaatsen in de ondergrondse garage.

Nabijgelegen Stranden: Puerto Banús, Playa del Ancón, Playa de Nagüeles

Nabijgelegen golfbanen: Aloha Golf Club, Real Club Las Brisas, Magna Marbella Golf, Los Naranjos Golf Club, La Quinta Golf, Real Club Guadalmina, Río Real Golf, Santa Clara Golf

Nabijgelegen hotels: Puente Romano, Marbella Club

Nabijgelegen winkelcentra: El Corte Inglés Puerto Banús, Centro Comercial Marina Banús, Parque Comercial La Cañada

Restaurants in de buurt: La Meridiana del Alabardero, Lobito de Mar, Villa Tiberio, Masala, Cabaña Nagüeles

Nabijgelegen Havens: Puerto Banús, Puerto Deportivo Marbella, Puerto Cabopino

Scholen in de buurt: María Auxiliadora I (Salesianas), Aloha College, Les Roches International School, Colegio Swans International, British School Marbella

Nabijgelegen Recreatie: Casino Marbella, Ascari Race Resort, La Suite (Puente Romano), Cines Teatro Goya

