



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** San Luis de Sabinillas

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse  
parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 69 m<sup>2</sup>

- |                                  |                              |                 |
|----------------------------------|------------------------------|-----------------|
| ✓ Dicht bij strand               | ✓ Dicht bij golfen           | ✓ Dicht bij zee |
| ✓ Vlakbij golf                   | ✓ Toegang voor gehandicapten | ✓ Tennisbaan    |
| ✓ Op maat gemaakte kledingkasten | ✓ Eerste lijn strand         | ✓ Satteliet TV  |
| ✓ Lift                           | ✓ Bijkeuken                  | ✓ Terras        |
| ✓ Groot elektro                  | ✓ Bemeubeld                  |                 |

Appartement met 2 slaapkamers op de begane grond aan het strand met een groot privéterras in Sabinillas.

Het appartement heeft een mooie grote woonkamer die leidt naar het grote terras. De perfecte ruimte voor een grote eettafel en enkele loungestoelen. De eigenaar heeft veel planten om het een meer privé gevoel te geven.

De keuken is onafhankelijk en volledig uitgerust met apparatuur.

Het appartement heeft 2 slaapkamers en ze delen een volledige familiebadkamer met dubbele wastafel en een ligbad.

De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht en is inclusief een parkeerplaats in de prijs.

De urbanisatie is gesloten, 24/7 bewaking en heeft directe toegang tot de boulevard en heeft 2 paddle-tennisbanen, gemeenschappelijk zwembad, kinderbad en speeltuin. Het heeft prachtige tuinen met kleine fonteinen en banken die uitnodigen om te ontspannen in de schaduw van de palmbomen. Het ligt ook direct aan de promenade die van Buenas Noches naar La Chullera loopt, waardoor het ideaal is voor lange wandelingen.

Het ligt op slechts een paar minuten lopen van het sportcomplex van de stad met verschillende tennisbanen, paddle-tennisbanen, een verwarmd sportbad, een sauna en spa, een fitnessruimte en een aantal verschillende sport- en aerobicslessen voor kinderen. en volwassenen. Gezien de centrale ligging zijn er verschillende restaurants en bars in de buurt, en een grote Lidl-winkel ligt aan de overkant van de straat.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

Dit is de perfecte plek om het hele jaar door te wonen of een fantastische vakantie door te brengen.



