



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** El Rosario

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Woningoppervlakte :** 285 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1541 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Open haard
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning
- ✓ Wifi
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Groot elektro
- ✓ Barbecue

Deze moderne villa in El Rosario/Marbella heeft een mooie indrukwekkende entree met brede voordeur, marmere vloeren door de hele villa en een elegante trap. De villa is in 2018 volledig gerenoveerd en gemoderniseerd tot een zeer hoge standaard (huis werd oorspronkelijk gebouwd in 2001). Er is een ruime woonkamer en een open keuken van hoge kwaliteit met Neff- en Liebherr-apparatuur. De woonkamer heeft schuifdeuren naar het terras en kijkt uit op de prachtig aangelegde tuin en het zwembad met een panoramisch uitzicht op de zee, de kustlijn, golf en bergen. De tuin is prachtig ontworpen met een mooi privé zoutwater en verwarmd zwembad met waterval en jacuzzi. Het zwembad is uitgerust met een dubbele power jetstream en een automatisch veiligheids afdeksysteem dat niet zichtbaar is. Ruime terrassen rond het hele huis met buitenbar en buitenkeuken. Er zijn 4 slaapkamers, waarvan 2 op de begane grond. Gasten appartement met badkamer en keuken. De hoofdslaapkamer op de bovenverdieping is voorzien van een inloopkast, een eigen badkamer met dubbele douche, verwarmde wanden in de douche en meer luxe extra's. De villa biedt u de ultieme woonervaring en entertainment ruimte binnen en buiten.

De urbanisatie El Rosario is een luxe villawijk dichtbij de beste stranden rond Marbella. Tijdens de nachten en in het weekend wordt de toegangspoort bewaakt.



