



Type woning : Commerciële pand

Zwembad : Optioneel

Woningoppervlakte : 1350 m²

Plaats : Tolox

Perceeloppervlakte : 593 m²

Slaapkamers : 33

Badkamers : 34

- ✓ Wifi
- ✓ Lift
- ✓ Solarium
- ✓ Airconditioning

- ✓ Opslagruimte
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Groot elektro

- ✓ Kelder
- ✓ Terras
- ✓ Bemeubeld



Een volledig gerenoveerd, instap klaar hotel in de toeristische plaats Tolox. Het hotel heeft 30 kamers: 3 familiekamers, 23 tweepersoons en 4 éénpersoons. De eigenaren willen verkopen vanwege hun pensioengerechtigde leeftijd en gebrek aan opvolging.

Het hotel bestaat sinds 1978 en is daarna twee keer gerenoveerd, in 2005 en 2010. Deze hervormingen zie je duidelijk terug in het hele gebouw, van de kamers tot het restaurant, de receptie en de professionele keuken. Het hotel is aangepast aan de wensen én voorschriften van deze tijd. Zo is er op elke kamer airconditioning, brandalarm, TV, WIFI en een directe telefoonverbinding met de receptie.

Elke kamer beschikt over een eigen ruime badkamer (douche, toilet, bidet, wastafel) en een balkon/patio met zitje. Daarnaast zijn alle kamers voorzien van radiatoren. De aansluiting in de garage hiervan is nog niet gerealiseerd maar er is dus een eenvoudige mogelijkheid om centrale verwarming in alle kamers te realiseren.

Achter het hotel bevindt zich een groot plein dat nu wordt gebruikt als parkeerplaats. Het zou echter ook een prima plek zijn voor een zwembad. Op hetzelfde level bevindt zich de privé-garage/opslag. Boven de garage bevindt zich de huidige eigenaren woning, met drie slaapkamers, twee badkamers en een woonkamer met open keuken. Vanuit dit privé gedeelte gaan we een verdieping hoger naar de professionele keuken, waar zonder problemen het diner kan worden bereid voor 60 personen, de capaciteit van het restaurant. Ook hier is een dubbele airconditioning aanwezig.

Op de begane grond bevindt zich tevens een ruim overdekt terras (aan straat zijde) met daar achter de centrale entree met bar en receptie. Er is ook een separate nachtingang die uitkomt bij de trap en lift.

Op de derde verdieping is er op een eenvoudige wijze een grote beheerderswoning te creëren. Hiermee offer je wel vier kamers op maar krijgt dan een woning met twee slaapkamers/twee badkamers, woonkamer/keuken en directe toegang tot een zeer groot terras.

Tolox heeft zo'n 2500 inwoners en is gelegen aan de voet van de Sierra de las Nieves. Het staat bekend om de in 1867 ontdekte thermaal baden, de enige in Spanje die uitsluitend gespecialiseerd is in kuren voor ademhalingsystemen. Het ligt 55 km van Málaga, 42 van Marbella en 54 van Ronda, centraal tussen alle bezienswaardigheden die de regio rijk is. De bergen (hoogste punt 1919 meter) om Tolox vormen een prachtig amfitheater, gericht op het oosten, dat het beschermt tegen de wind en zorgt voor een gezond microklimaat. De Sierra de las Nieves werd in 2019 het derde Parque Nacional van Andalusië en trekt veel natuurliefhebbers, wandelaars en rustzoekers.

