



**Type woning :** Perceel

**Plaats :** Benahavís

**Slaapkamers :** 0

**Badkamers :** 0

**Zwembad :** Optioneel

**Oriëntatie :** West

**Uitzicht :** Zeezicht

**Woningoppervlakte :** 529 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 4990 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij golfen

✓ Golfeigendom

We hebben verschillende percelen te koop in het fantastische Marbella Club Golf Resort, een exclusief, privé, beveiligd en omheind resort met privé-golfbaan, restaurant en manege in Benahavís.

Het belangrijkste concept van dit resort is om het overvloedige lokale bos en de vegetatie te behouden. Om deze reden is de minimale kavelgrootte 4.000 m<sup>2</sup> en de opstalvergoeding circa 10,6%. Alleen vrijstaande villa's kunnen worden gebouwd, in twee niveaus plus kelder en terrassen die niet meetellen als bouwtoeslag. Omdat de percelen over het algemeen steil zijn, kunnen de kelders een prachtig uitzicht hebben.

Alle kavels hebben een mooi uitzicht, sommige met uitzicht op de golfbaan, sommige met uitzicht op zee, of uitzicht op het bos, of een mix daarvan. Hoe dan ook, privacy en uitzicht zijn gegarandeerd.

De golfbaan, het restaurant en de manege worden bijgewoond door zeer professioneel en vriendelijk personeel dat er echt voor zorgt dat dit een heel bijzonder toevluchtsoord is.

Dit perceel heeft een totale oppervlakte van 4.990 m<sup>2</sup>, dus ongeveer 529 m<sup>2</sup> bouwtoeslag, plus kelder en terrassen. De helling van het terrein van het perceel is west, met een zeer mooi panoramisch uitzicht over de golfbaan en de bergen plus wat uitzicht op zee en Gibraltar. Hoewel het perceel steil is, is het een hoekopstelling die helpt bij het optimaliseren van het gebruik van het perceel.





