



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Alhaurín de la Torre

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Woningoppervlakte :** 508 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 781 m<sup>2</sup>

- ✓ Wifi
- ✓ Domotica
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Zonne energy
- ✓ Terras
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Kelder
- ✓ Groot elektro



Spectaculaire gloednieuwe villa in de urbanisatie Cortijos del Sol, in een van de beste wijken van Alhaurin de la Torre.

De villa heeft 2 verdiepingen met een totale bebouwde oppervlakte van 508 m<sup>2</sup> (412 m<sup>2</sup> binnen en 96 m<sup>2</sup> buiten), allemaal op een perceel van 781 m<sup>2</sup>.

#### Begane grond:

Het gehele perceel is omheind met een ommuurde muur gebouwd met imitatie natuursteen betonblokken. Toegangspoort tot de villa. In de tuin vinden we verschillende fruitbomen, evenals plantenbakken en boomgaard, allemaal ondersteund door druppelirrigatie. In het huis hebben we een enorme woonkamer van 79 m<sup>2</sup> met twee recreatieruimtes, een open keuken met een eiland en een eethoek met directe toegang tot een grote overdekte veranda met een indrukwekkende houten pergola. Vanaf de veranda hebben we toegang, op hetzelfde niveau, tot een prachtig overloopzwembad met weids uitzicht op de vallei en de bergen, een hangmatgedeelte met een complete badkamer met douche.

Vanuit het zwembad hebben we toegang tot de master bedroom, voorzien van een 4 meter lange kleerkast, een prachtige badkamer met een design douche en ligbad, en een luxe kleedkamer van 10m<sup>2</sup>. Op dezelfde verdieping is er een tweepersoonsslaapkamer met een op maat gemaakte kledingkast en directe toegang tot een elegante badkamer met douche.

#### Basement:

Verdieping van 180 m<sup>2</sup> met een kelder, twee tweepersoonkamers (waarvan één wordt gebruikt als kantoor), een badkamer met douche, opslag en doorschijnende ruimte met een ontspanningsruimte en een andere voor gasten met een ingebouwde bar en een koelkast voor drankjes. Het wordt aangevuld met ruimte voor voertuigen en een garage deur met een onafhankelijke in- en uitgang deur voor voetgangers.

Mogelijkheid om het aantal kamers en badkamers uit te breiden zonder het bouwvolume te wijzigen.

Het huis ligt tussen 10 en 20 minuten van de belangrijkste punten van Malaga: Malaga International Airport, AVE Station, Technology Park, belangrijkste winkelcentra in de omgeving, Malaga centrum en het historische centrum, verschillende stranden van Malaga en Torremolinos, verschillende golfbanen ( Parador, Lauro golf, ...) enz. Uitstekende ligging in een geconsolideerde commerciële en uitrustingszone (supermarkten, winkelcentra, recreatiegebied, restaurants, scholen, enz.)

#### Energiecertificaat A!

Zonnepanelen besparen energie en warm water

Traditioneel overloopzwembad, met zoute zuiveringsapparatuur

Citerne voor stromend water

Watertank van 300 liter voor warm water

Porseleinen vloer eerste kwaliteit

Kommerling climalit ramen door het hele huis, imitatie hout, draai-kiep met veiligheidsglas 6+6.4

Straatpoort met versterkte stalen bevestiging

Dektor systeem keukenwerkbladen (Cosentino) en Siemens toestellen

Roca merk badkamers

Magnetisch sluitsysteem op alle deuren

