



Type woning : Rijwoning

Plaats : Benaoján

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Zwembad : Geen

Uitzicht : Bergzicht

Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 347 m²

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Terras

✓ Opslagruimte

✓ Groot elektro

✓ Bijkeuken



PRIJSVERLAGING VAN E 210.000,- NAAR E 199.000,-!

Een bijzondere kans om een groot gerenoveerd herenhuis in Benaolan te kopen.

Het herenhuis is gelegen aan het einde van de stad, in een rustige hoofdstraat met weinig verkeer en op loopafstand van het hart van het centrum.

Dit huis met 3 verdiepingen heeft geen tuin, maar biedt een prachtig panoramisch uitzicht op de bergen en de daken van de huizen in deze prachtige stad vanaf het terras op de eerste verdieping en vanaf het enorme open terras op het dakterras.

Het huis is direct toegankelijk vanaf de straat en komt uit in een hal die leidt naar de grote privégarage met badkamer. Vanuit de hal is de woning te betreden via een indrukwekkende houten trap naar de eerste en tweede verdieping.

De woning heeft 3 slaapkamers, 3 badkamers en-suite, een inloopkast, een gasten toilet, garage en is als volgt ingedeeld:

Begane grond:

- entree deur met hal die leidt naar de enorme garage met badkamer.
- het kan gebruikt worden als kantoor of appartement/studio door de garagedeur als raam en aparte toegangsdeur te gebruiken
- de garage is voorzien van een tegelvloer en in het plafond professionele verlichting

Eerste verdieping:

- hal die leidt naar de woonkamer verbonden met de lichte eetkamer en open moderne en volledig uitgeruste keuken door twee Moorse bogen.
- geeft toegang tot een terras van 12m² voor onvergetelijke diners
- woonkamer heeft een werkende open haard
- aan de andere kant, privé gescheiden 2 slaapkamers met elk een badkamer en-suite
- een van de slaapkamers heeft een aparte houten inloopkast.
- de keuken leidt naar een berging en een patio met trap naar het terras op de tweede verdieping
- vanuit de woonkamer leidt wederom een indrukwekkende brede Spaanse trap naar de tweede verdieping

Tweede verdieping:

- boven aan de tweede enorme trap komt men in de ruime hal met een derde slaapkamer, met eigen badkamer en-suite
- deze verdieping beschikt over een groot open tweezijdig terracotta betegeld terras gelegen aan de voor- en zijkant. Vanaf dit dakterras kunt u vanuit het huis genieten van het beste uitzicht op de bergen van Sierra Libar.
- verder nog een berging

Kom en zie deze mooie kans, je zult betoverd zijn en nooit meer weggaan!

Benaolan:

Dit Andalusische dorp is een van de mooiste Pueblos Blancos in de regio en staat nationaal bekend om zijn worstproductie. Het heeft een Moorse oorsprong. Het gebied is populair voor plattelandstoerisme en biedt uitstekende wandelingen, uitzicht op de bergen en speleologie. Het lagere deel van de gemeente loopt over in het natuurpark Grazalema, waarbij de vallei wordt gedomineerd door de opvallende kalksteenpieken.

Het belangrijkste feest is het vieren van de komst van de spoorlijn en de hausse die het veroorzaakte. De Verbena del Tren is een openluchtevenement op het station eind juli. Minstens 80 kilo Benaolan-worst wordt uitgesteld voor feestgangers en de sangria vloeit. Andere feesten worden gevierd op 25 april voor San Marcos en op 7 oktober voor de Maagd van Rosario. De beroemde Cueva del Gato (Kattengrot) ligt op een paar kilometer van het dorp.

