



**Type woning :** Rijwoning

**Zwembad :** Geen

**Woningoppervlakte :** 108 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Benaoján

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Opslagruimte

✓ Bijkeuken

✓ Terras

✓ Deels bemeubeld



Bent u klaar voor uw eigen originele Andalusische herenhuis?

Deze 3 verdiepingen tellende woning met enorm dakterras is gelegen in het centrum van Benaolan, een van de mooiste witte dorpen in de buurt van Ronda.

Na renovatie kan dit een fantastische schuilplaats zijn, weg van uw drukke leven, waar u kunt genieten van uw vrije tijd binnen de Andalusische cultuur met een perfecte mix: wonen, ontspannen, genieten, werken vanuit uw tweede huis! Op een steenworp afstand van de gezellige winkels, restaurants en kerk. Wat wil je nog meer?

Op de benedenverdieping komt u in het herenhuis in de woonkamer met open toegang tot de keuken en badkamer ernaast. Aan het einde de eethoek met uitzicht op de straat en de bergen vanaf een balkon. Op de tweede verdieping zijn drie slaapkamers waarvan er twee met elkaar verbonden zijn. Hier brengt de trap u naar het dakterras met een derde slaapkamer en badkamer. Daarnaast vindt u een bijkeuken die gemakkelijk kan worden omgebouwd tot een vierde slaapkamer.

Beide kijken uit op het dakterras met een spectaculair uitzicht op de stad en de bergen.

Het is al 10 jaar niet meer bewoond en op dit moment wordt het schoongemaakt en voorbereid voor de nieuwe eigenaren om te hervormen en hun persoonlijke stempel te drukken.

Een enorme kans om dit originele herenhuis om te bouwen tot uw charmante Andalusische casa!

Benaolan:

Dit Andalusische dorp is een van de mooiste voorbeelden van Pueblos Blancos (witte dorpen) in de regio en staat nationaal bekend om zijn worstproductie. Het heeft een Moorse oorsprong. Het gebied is populair voor plattelandstoerisme en biedt uitstekende wandelingen, uitzicht op de bergen en speleologie. Inderdaad, het lagere deel van de gemeente loopt over in het natuurpark Grazalema, waarbij de vallei wordt gedomineerd door de opvallende kalksteenpieken.

Het belangrijkste feest is het vieren van de komst van de spoorlijn en de hausse die het veroorzaakte. De Verbena del Tren is een openluchtevenement op het station eind juli. Minstens 80 kilo Benaolan-worst wordt uitgesteld voor feestgangers en de sangria vloeit. Andere feesten worden gevierd op 25 april voor San Marcos en op 7 oktober voor de Maagd van Rosario. De beroemde Cueva del Gato (kattengrot) ligt op een paar kilometer van het dorp.

