



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Benahavís

**Slaapkamers :** 12

**Badkamers :** 14

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 1339 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 3000 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Sauna
- ✓ Groot elektro
- ✓ Optioneel meubilair
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Lift
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Gymnasium
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

Deze unieke, nieuw gebouwde, ultramoderne villa ligt op een heuveltop in het Alcuçuz Natuurreserveaat, op 15 minuten rijden van Puerto Banús. De villa heeft een prachtig uitzicht op de zee, de bergen, de golfbaan en het bos. Het huis biedt 12 ruime slaapkamers met badkamers. Bijna alle leefruimtes leiden naar talrijke terrassen. Een belangrijkste volledig uitgeruste keuken met een eetkamer heeft een open uitzicht. En 3 extra keukens rondom de villa. Een hele ruimte met een bioscoop, een dansvloer met een bar gevolgd door een eigen professionele wijnkelder. Een fitnessruimte met open uitzicht gevolgd door een sauna. De appartementen voor het personeel bevinden zich op een aparte verdieping en de garage is ruim genoeg voor 6 auto's plus nog eens minstens 6 in het buitenterrein. Het verwarmde oneindige zwembad is omgeven door een prachtige tuin. Wat deze villa onderscheidt van andere is dat zij volledig autonoom kan werken. Een zonne-energiecentrale met een capaciteit van 60kW en opslagbatterijen voor 100kWh voorziet het huis van elektriciteit. Hoogwaardig artesisch water uit eigen bron. Toonaangevende Japanse oplossingen om de efficiëntie van het huis te verbeteren. Smart home systeem en met een geïntegreerd beveiligingssysteem. Er is niets anders dan de beste natuurlijke materialen rondom de villa, die de belangrijkste basis vormen voor dit elegante & autonome huis.



