



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Mijas

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 580 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 33400 m<sup>2</sup>

✓ Open haard

✓ Bemeubeld

✓ Terras

✓ Airconditioning

✓ Groot elektro



Imposante villa op een enorm privéterrein van meer dan 3 hectare op slechts 12 minuten rijden van Mijas Pueblo. Omdat het op zo'n groot stuk grond ligt, is de villa volledig privé en niet te overzien. Het heeft een panoramisch uitzicht over de kustlijn en de zee, en ook op de bergen. Dit is een ideaal huis voor wie dicht bij de kust wil zijn met alle faciliteiten die deze biedt, maar toch in de rust van het platteland.

De hoofdingang leidt naar de oprit en het bovenste open voorplein waar voldoende parkeergelegenheid is voor talrijke voertuigen. Op de begane grond van de villa vindt u de woonkamer met houtkachel, met uitzicht op zowel de kustlijn als de bergen in het westen. Door de 3 sets openslaande deuren geniet de ruime woonkamer van veel natuurlijk licht. Ook op deze verdieping is een gastentoilet, de keuken/eetkamer met aangrenzende bijkeuken en een slaapkamer die momenteel wordt gebruikt als kantoor.

Een trap leidt naar de eerste verdieping waar zich de tweede slaapkamer bevindt, een tweepersoonskamer met uitzicht op zee. Er is een familiebadkamer met inloopdouche. De derde slaapkamer is ook een tweepersoonskamer, terwijl de grote slaapkamer extreem groot is met zowel uitzicht op de bergen als op zee, grote kasten en een eigen badkamer met jacuzzi en een enorme inloopdouche.

Op de benedenverdieping van de villa, die 266,02 M2 groot is, kunt u gemakkelijk een appartement met 2 slaapkamers maken of het kan worden gebruikt als entertainmentruimte, home cinema kamer, fitnessruimte, biljartkamer enz. Hier bevindt zich ook de wasruimte. Er is een aparte afsluitbare garage waar 3 tot 4 auto's in passen. Bovendien is er aan de buitenkant van de villa een ruimte voor de tuinman om zijn materiaal op te slaan. De villa heeft vloerverwarming, muziek in alle kamers, dubbele airconditioning, ingebouwde kasten in de slaapkamers.

Buiten is er een groot zwembad in een ligweide die de hele dag zon krijgt. Er zijn geen gemeenschappelijke kosten. De buitenruimte is uitstekend met inbegrip van balkons en terrassen om van het buitenleven te genieten. Een deel van de toegangsweg is niet verhard dus een 4 x 4 voertuig wordt aanbevolen.

Vrijstaande Villa, Mijas, Costa del Sol.

4 Slaapkamers, 3 Badkamers, Bouwoppervlakte 554 m<sup>2</sup>, Tuin/grond 24673 m<sup>2</sup>.

Zonorientatie : Zuid.

Zwembad : Privé.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Open haard.

Uitzicht : Zee, Weids.

Extra's : Privé terras.

Meubilering : Volledig gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé.

Parkeergelegenheid : Garage.

Categorie : Luxe.

