



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Estepona

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Woningoppervlakte :** 193 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 587 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Airconditioning
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Terras
- ✓ Zonne energy
- ✓ Groot elektro

LUXE VILLA MET GEDEELTELIJK ZEEZICHT EN OP LOOPAFSTAND VAN HET STRAND!

Op maat gemaakte villa, aangepast aan de wensen van de klant, off-plan prijs vanaf.

Een onafhankelijke, energie-efficiënte en duurzaam gebouwde luxe villa met een uniek eigentijds ontwerp met de hoogste kwaliteit inrichting om functionaliteit en optimaal comfort te garanderen.

Deze woning met 3 slaapkamers, 3 badkamers en apart toilet heeft een bebouwde oppervlakte van 193 m<sup>2</sup> verdeeld over twee verdiepingen, plus 80 m<sup>2</sup> overdekt terras, m<sup>2</sup> onoverdekt terras op een perceel van 587 m<sup>2</sup>. Dankzij de energiezuinige ramen die van vloer tot plafond lopen, kunt u genieten van het prachtige uitzicht op zee en van overvloedig zonlicht in alle 3 de slaapkamers en in de ruime open woonkamer.

De kamers komen direct uit op een terras waar u kunt genieten van de aantrekkelijk aangelegde tuin en uw eigen zwembad, zowel alleen als met vrienden en familie!

Er is ook een grote overdekte en privé parkeerplaats.

De villa is ontworpen om zon en natuur direct in uw huis te brengen met elementen die u verwelkomen in een rustige ruimte en een gevoel van harmonie en welzijn creëren.

Dit moderne en hedendaagse open ontwerp is gecreëerd door het team van architecten van m2Casas. Hun oog voor detail, prioriteit voor duurzaam bouwen en het zorgvuldige gebruik van kwaliteitsmaterialen en natuurlijke kleuren, zijn een kenmerk van de kwaliteit en integriteit van ons bedrijf.

Er is ook de mogelijkheid om het ontwerp aan te passen, niet alleen met ontwerpelementen maar met toegevoegde ruimtes en optionele extra's om aan uw specifieke behoeften en wensen te voldoen.

De villa ligt op slechts 800m van het strand, midden in de natuur en dicht bij een keur aan golfbanen. Het is een korte rit naar Estepona in het oosten en La Duquesa Marina in het westen. Het beroemde Finca Cortesin, een van de beste 5 sterren hotels aan de Costa del Sol, ligt op korte rijafstand.



