



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Nueva Andalucía

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Oost

**Uitzicht :** Uitzicht op het zwembad

**Parking :** Straat

**Woningoppervlakte :** 275 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 479 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Solarium
- ✓ Open haard
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Groot elektro

Gelegen in de gewilde wijk Nueva Andalucia met zijn talloze voorzieningen voor de deur, is deze stijlvolle en moderne villa volledig gerenoveerd volgens de hoogste normen.

Het huis is volledig ommuurd en gebouwd over twee verdiepingen plus een dakterras. De buitenruimte is bijna volledig terrasvormig voor eenvoudig onderhoud en beschikt over een gezellig terras en een privézwembad met overdekt terras en pergola.

De inkomhal is ruim met ingebouwde kasten en een toilet. Verder is er een slaapkamer, momenteel in gebruik als kantoor aan huis en een ruime badkamer.

Via een stalen en glazen deur hebben we toegang tot de prachtige woonkamer met gashaard en toegang tot het zwembad. Naast de woonkamer is de keuken met Boretti gasfornuis en eethoek met toegang tot het eetterras. Boven is de hoofdslaapkamer met toegang tot het terras en en-suite badkamer met een ligbad. Er is nog een slaapkamer met toegang tot hetzelfde terras van waaruit het dakterras te bereiken is.

Een derde slaapkamer op de bovenverdieping heeft een klein privéterras en tot slot de gastenbadkamer met inloepdouche.

AC warm/koud  
Zonnepaneel  
Vloerverwarming badkamers en woonkamer



