



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Estepona

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Oost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 138 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Tennisbaan
- ✓ Domotica
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Sauna
- ✓ Groot elektro
- ✓ Airconditioning

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Vlakbij golf
- ✓ Gymnasium
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Lift
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Wifi
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Eerste lijn strand
- ✓ Satelliet TV
- ✓ Terras
- ✓ Jacuzzi

Schitterende kans om een van de best gelegen appartementen van dit luxe project aan de kust in Estepona te verwerven. Rustig gelegen aan de rechterkant en voorzijde van deze beveiligde urbanisatie direct gelegen aan het strand, kunt u genieten van panoramisch zeezicht en heeft u geen last van de kustweg. Dit elegante appartement met 3 slaapkamers heeft een op het zuiden en westen georiënteerd hoofdterras, terwijl de slaapkamers aan de achterkant een kleiner terras op het oosten delen. Het heeft 2 badkamers, een met inloopdouche en de andere met ligbad en er is een gastentoilet. De open keuken is voorzien van Gaggenau inbouwapparatuur. Uiteraard is het appartement overal voorzien van vloerverwarming, warme en koude airconditioning, domoticsysteem en is aangesloten op het centrale alarmsysteem. Er zijn 2 ruime parkeerplaatsen plus berging inbegrepen in de prijs. De urbanisatie heeft 24-uurs beveiliging en receptie, een paddlebaan, een fitnessruimte, 2 buitenbaden en een verwarmd binnenzwembad met hydromassage en een spa met sauna en Turks stoombad. Er is een gemeenschappelijke ruimte voor feesten, bijeenkomsten en co-working. Zeer gunstig gelegen vlakbij de toeweg, op loopafstand van winkels en restaurants en op slechts 5 minuten van de haven en het prachtige historische centrum van Estepona.



