



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Marbella

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 478 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1016 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Eerste lijn strand
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Lift
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Vlakbij golf
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Open haard
- ✓ Zonne energy
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Groot elektro
- ✓ Airconditioning
- ✓ Wifi
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Kelder
- ✓ Terras
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Barbecue



Vrijstaande Villa, Marbella, Costa del Sol.

5 Slaapkamers, 5.5 Badkamers, Bouwoppervlakte 478 m<sup>2</sup>, Terras 100 m<sup>2</sup>, Tuin/grond 1016 m<sup>2</sup>.

Ligging : Eerstelijns strand, Stad, Commerciele omgeving, Aan het strand, Dichtbij zee, Dichtbij stad, Dichtbij scholen, Urbanisatie, Front Line Beach Complex.

Zonorientatie : Zuid.

Huidige Staat : Uitstekend, Onlangs gerenoveerd, Onlangs gerenoveerd.

Zwembad : Privé, Verwarmd.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C, Vloerverwarming.

Uitzicht : Zee, Strand, Tuin.

Extra's : Lift, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, Gasten appartement, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Marmeren vloeren, Jacuzzi, Barbecue, Dubbele beglazing, Personeel accommodatie, Kelder, Optische vezel.

Meubilering : Volledig gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Privé, Fraai aangelegd.

Beveiliging : Omheind complex, Elektrische rolluiken, Deurbel met intercom, Alarmsysteem, Kluis.

Parkeergelegenheid : Garage, Meer dan een, Privé.

Voorzieningen : Elektriciteit, Drinkwater, Telefoon, Fotovoltaïsche zonnepanelen.

Categorie : Koopje, Aan zee, Luxe, Met Bouwvergunning.

