



Type woning : Penthouse

Plaats : Río Real

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuidwest

Uitzicht : tuin

Parking : 1 ondergrondse parkeerplaats

Woningoppervlakte : 159 m²

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Open haard
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Wifi
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Kelder
- ✓ Solarium



Duplex penthouse met 3 slaapkamers en 3.5 badkamers en suite (159 m2) met terrassen (88m2) gelegen in urbanisatie 'Golf Gardens'. (Rio Real)

Indeling:

Het appartement is bereikbaar per lift en trap vanaf de hoofdingang en de garage.

2e etage:

Ruime hal met videofoon en gastentoilet.

Ruime woon/ eetkamer met toegang tot het op het zuid/ westen georiënteerd gelegen terras.

Het half overdekte terras is gelegen over de gehele breedte van het appartement, en je kijkt uit over de fraai aangelegde tuin, de straat en een zwembad.

Ruime halfopen woonkeuken in een separate ruimte. De keukenunit beschikt over een silistone werkblad, ingebouwde Siemens oven, magnetron, keramische kookplaat, vaatwasser en koelkast met vriesvak. De woonkeuken beschikt ook nog over een terras, bijkeuken en een wasruimte.

Slaapkamer 1 beschikt over inbouwkasten en een en suit badkamer. Badkamer met ligbad, toilet en wastafel meubel.

3e etage:

Slaapkamer 2 en 3 zijn nagenoeg identiek. Ze beschikken over inbouwkasten, een en suit badkamer, hoge plafonds en een schuifdeur naar het dakterras. Badkamer met ligbad of inloopdouche, toilet en wastafel meubel.

Op beide etages is een crème marmeren vloer, warme en koude airconditioning. Alle slaapkamers en de woonkamer hebben Elektrische rolluiken.

Onder het gebouw in de kelder bevindt zich de garage met en parkeerplek (16m2) en een ruime berging (12m2).

De gemeenschappelijke tuin is zeer fraai aangelegd en goed onderhouden. Er zijn 2 gemeenschappelijke zwembaden waarvan een verwarmd buitenzwembad.

De inboedel van het appartement is niet inbegrepen bij de verkoopprijs maar eventueel wel over te nemen.

Locatie:

'Golf Gardens' bevindt zich in de rustige wijk Río Real met veel fraaie villa's en appartementencomplexen ten oosten van Marbella. 10 autominuten vanuit het centrum van Marbella en ongeveer 50 minuten vanaf de luchthaven van Malaga.

Het strand van Río Real, genaamd Rio Real Beach (700 meter lopen) is onderdeel van het bekende strand van Los Monteros. Je kunt er jetski's huren en surfen. Op het strand bevindt zich ook de exclusieve Beach club & restaurant 'Trocadero Arena'.

De populaire Río Real-golfbaan met hotel & restaurant is op loopafstand. De fraai golfbaan loopt tot aan het strand.

Binnenkort wordt begonnen met de bouw van het 'Four Seasons resort' wat een 'boost' aan de hele wijk zal geven.

Tegenover het appartement wordt op dit moment 'La Cornisa' gebouwd.

La Cornisa is een kleinschalig appartementencomplex bestaande uit 16 appartementen in het hogere segment van de markt. Een foto van het complex vindt u tussen de foto presentatie.

