



**Type woning :** Halfvrijstaand huis

**Plaats :** La Cala Golf

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Woningoppervlakte :** 334 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1474 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Terras
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Groot elektro
- ✓ Wifi
- ✓ Open haard
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Airconditioning

Nieuwbouw : Prijzen vanaf 1,795,000 € op 1,795,000 €. [Bedden: 5 - 5] [Baden: 4 - 4] [grootte gebouwd: 334.00 m<sup>2</sup> - 334.00 m<sup>2</sup>]

Deze villa is een ultramoderne luxe villa gelegen in een van de mooiste en meest aantrekkelijke locaties aan de Costa del Sol - La Cala Golf Resort in La Cala de Mijas. Het ligt op slechts 10 minuten van het strand, 20 minuten van Marbella en 30 minuten van de luchthaven van Málaga.

De villa staat op een groot perceel van 1474m<sup>2</sup>. Het biedt de volledige privacy en, dankzij de ligging op de top van de heuvel, een onbelemmerd prachtig uitzicht over de groene heuvels van La Cala de Mijas en de Middellandse Zee. De villa heeft een perfecte zuidoriëntatie.

Deze villa in La Cala Golf is verdeeld over 3 verdiepingen en heeft 5 slaapkamers en 4 badkamers. De ruime open interieurs met brede ramen, die uitkomen op grote terrassen, zijn speciaal ontworpen om de hele dag en elk seizoen een keuze te bieden uit zonnige en schaduwrijke gebieden.

Op de begane grond bevindt zich de ruime woonkamer met een dubbel hoog plafond en panoramische ramen, gezellige open haard, een open-plan keuken, volledig uitgerust met topmerk apparatuur, een gastentoilet en 2 gasten slaapkamers met een gezamenlijke badkamer.

Op de eerste verdieping bevindt zich de hoofdslaapkamer met een en-suite badkamer en een ruime inloop dressing dat toegang heeft tot een eigen terras met spectaculair uitzicht over de groene heuvels van Mijas en de Middellandse Zee. Eveneens is er een extra gasten slaapkamer met en-suite badkamer en eigen terras dat eveneens uitkijkt op zee.

In de kelderverdieping is er een waskamer, gastenslaapkamer met en-suite badkamer en een multifunctionele ruimte die kan worden gebruikt als fitnessruimte, home cinema, bodega, etc. Of indien gewenst kan alles worden omgevormd tot een individueel appartement. De garage biedt plaats voor 2 auto's.

De verbinding tussen de buiten- en binnenruimte is naadloos met royale overdekte en niet overdekte terrassen waarop u 320 zonovergoten dagen per jaar de hele dag door en 's avonds in stijl kan genieten. U haalt er het beste uit de prachtige zonsondergangen boven het landschap van Mijas.

De prachtig aangelegde tuin met het overloop zwembad biedt een oase van volledige rust en kalme met een indrukwekkend uitzicht op het landschap en de Middellandse Zee.

In deze unieke villa in La Cala Golf wordt u wakker met een uitzicht en een gevoel dat u de wereld aan uw voeten hebt. Geniet van de authentieke sfeer met een maximum aan comfort en welzijn. [info@immomoment.es](mailto:info@immomoment.es) [www.immomoment.es](http://www.immomoment.es)



