



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** La Capellania

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidwest

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 241 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1078 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij zee

✓ Open haard

✓ Bijkeuken

✓ Airconditioning

✓ Gastenverblijf

✓ Alarm systeem

✓ Terras

✓ Barbecue

✓ Opslagruimte

✓ Zonne energy

✓ Groot elektro

Gelegen aan een doodlopende straat in La Capellania, een van de meest gewilde woonwijken van Benalmadena, biedt deze prachtige gelijkvloerse villa een unieke en onmiskenbare charme.

Met de Sierra de Mijas op de achtergrond biedt het pand veel privacy en een open zuidwestelijk uitzicht op het omliggende landschap en de kust.

De villa ligt in een ruime tuin met een prachtig zwembad. De buitenruimte is perfect voor entertainment met veel terrasruimte, een lounge en een buitenkeuken/bar.

Via de voordeur bereiken we de inkomhal met gastentoilet. De woonkamer is gezellig en ruim met een open haard en toegang tot het grote terras en de tuin aan de ene kant en de pittoreske Andalusische patio aan de andere. Het eet- en keukengedeelte is verbonden met de woonkamer en daarbuiten is een handige bijkeuken en buitentoeegang.

Het huis heeft twee gastenslaapkamers en een gedeelde badkamer, evenals de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer.

Ten slotte is er een handig gastenappartement onder het zwembad met veel lichtinval.

Airco warm/koud

Garage



