



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Marbella

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 214 m<sup>2</sup>

- |                                  |                 |                    |
|----------------------------------|-----------------|--------------------|
| ✓ Dicht bij golfen               | ✓ Wifi          | ✓ Verwarmd zwembad |
| ✓ Toegang voor gehandicapten     | ✓ Tennisbaan    | ✓ Gymnasium        |
| ✓ Op maat gemaakte kledingkasten | ✓ Opslagruimte  | ✓ Alarm systeem    |
| ✓ Terras                         | ✓ Groot elektro | ✓ Airconditioning  |

Uitzonderlijke woning in Monte Paraiso (Marbella)! Het is zeldzaam de kans te krijgen zo'n opmerkelijk appartement te verwerven, gerenoveerd en ingericht met de grootste zorg! De eigenaar heeft speciaal aandacht besteed en heeft een werkelijk een opmerkelijke verblijfplaats van gemaakt! Dit appartement heeft drie slaapkamers, twee badkamers waarvan één en suite, evenals een gastentoilet, en biedt uitzonderlijk comfort met zijn grote ruimtes, zijn prachtige woonkamer die uitkomt op het grote terras van 27m2 en zijn moderne en ruime volledig uitgeruste keuken. Het terras met een prachtig uitzicht op zee is uitgerust met een pergola en zo ingericht dat het nooit nat wordt. Het tweede deel van het terras is omgebouwd tot een charmante kleine woonkamer met een prachtig uitzicht op de bergen. Alle materialen die bij de renovatie van dit pand, zijn met bijzondere aandacht gekozen, zoals het marmer van het terras of de antidiefstalramen van uitzonderlijke kwaliteit! Dit appartement wordt ongemeubileerd verkocht (meubels optioneel), met vier parkeerplaatsen, twee in de ondergrondse garage en twee buiten, binnen in de 24-uurs beveiligde omheining van de residentie, en een berging. Deze prestigieuze residentie, rustig maar dicht bij alle voorzieningen, omvat 4 buitenzwembaden, een verwarmd binnenzwembad, een grote fitnessruimte, een massageruimte, een squashbaan, prachtig aangelegde tuinen, een ontspanningsruimte en een kinderspeelplaats.. Centrum van Marbella 5 minuten met de auto evenals de kust. Malaga Internacional luchthaven op ongeveer 30 minuten. Bezichtiging sterk aanbevolen.



