



**Type woning :** Halfvrijstaand huis  
**Plaats :** Sierrezuela  
**Slaapkamers :** 5  
**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privé  
**Tuin :** Privé  
**Oriëntatie :** Noord  
**Uitzicht :** Bergzicht

**Woningoppervlakte :** 216 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte :** 239 m<sup>2</sup>

- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Open haard
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Groot elektro
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Terras
- ✓ Pre-installatie airco
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Kelder
- ✓ Solarium
- ✓ Airconditioning

Grote halfvrijstaande villa in de altijd populaire wijk Sierrezuela in Mijas Costa.

Het pand is gebouwd over 3 niveaus, waarbij het lagere niveau een grote entertainmentruimte van 72 m<sup>2</sup> heeft, die uitkomt op een achtertuin met een groot verwarmd zwembad.

Als u de villa binnenkomt via de inkomhal, is er rechts een badkamer. Op dit niveau vindt u een ruime moderne en lichte keuken met een doorgeefluik naar de woon/eetkamer.

In de woonkamer heb je een werkende open haard, glasvezel en 2 sets openslaande deuren die beide uitkomen op een groot terras met uitzicht op het zwembad en het open landschap.

Teruglopend naar de inkomhal heb je twee trappen. De set leidt eerst naar boven naar een solarium op het dak en een wasruimte.

Als u naar beneden gaat naar het eerste niveau, heeft u 4 ruime slaapkamers met een badkamer op de gang.

De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer en is zeer ruim met inbouwkasten en openslaande deuren met uitzicht op het zwembad en het landschap.

Terwijl u naar het entertainmentniveau gaat, bevindt zich aan de linkerkant een 5e slaapkamer. Het entertainmentniveau is ongeveer 72m<sup>2</sup> groot en heeft een toilet, een bargedeelte en tal van spellen en tafels.

Vanaf hier komt u in het zwembad. Het zwembad is verwarmd en kan dus het hele jaar door gebruikt worden.

Het is een fijne gezinswoning met veel scholen in de buurt. De bestaande eigenaren gebruiken de villa niet alleen voor gezinsvakanties, maar hebben de villa in de loop der jaren ook verhuurd en genereren een goed inkomen!



