



Type woning : Landhuis

Zwembad : Geen

Woningoppervlakte : 2000 m²

Plaats : Ronda

Perceeloppervlakte : 179000 m²

Slaapkamers : 5

Badkamers : 2



Authentieke Andalusische boerderij in Ronda, Malaga. Het is een pand met een geschiedenis en een bijzondere charme, in andere tijden gewijd aan de teelt van de olijfgaard, met een eigen molen, waarvan een deel van de faciliteiten nog steeds bewaard is gebleven.

Het hoofdgebouw dateert uit 1752, heeft een eigen kapel en andere bijgebouwen, zoals de woning van de landheer en het gastenverblijf. Zwembad in charmante tuin en grote parkeerplaats.

De oppervlakte van de boerderij is ongeveer 270.000 m² en is verdeeld in verschillende percelen die worden gebruikt voor verschillende gewassen, voornamelijk granen en luzerne. Het is een geïrrigeerde boerderij en is als zodanig aangegeven in het Kadaster, en het heeft ondergrondse voorzieningen voor het irrigeren van gewassen. Het heeft ook drie bassins om irrigatiewater op te slaan, wat een reserve van ongeveer 450.000 m³ water garandeert. Binnen het pand is er ook een put om het huis te ondersteunen of voor irrigatie met wettelijke vergunningen, hoewel het gebruik ervan niet vaak voorkomt, aangezien de watervoorziening van het huis en zelfs de zwembaden uit de eigen bron komt, het water dat naar het huis komt door de zwaartekracht, niet noodzakelijk zijn impuls door elektriciteit.

Het hoofdgebouw beslaat een oppervlakte van ongeveer 1.500 m² en is verdeeld in meerdere verdiepingen en beuken. Het omvat aan de ene kant van de prachtige geplaveide patio, waar het huis toegankelijk is, een huis voor het huishouden of onderhoud, met 3 slaapkamers, badkamer, keuken, woonkamer en bijkeuken.

Het hoofdhuis heeft 9 slaapkamers, 3 complete badkamers, woonkamers, eetkamer, keuken, kantoor en toilet, evenals een energiekamer en berging. Bijna alles is onlangs gerenoveerd (2019), en de rest bevindt zich in de hervormingsfase.

Ook op de grote binnenplaats is een oude kapel voor religieuze diensten met een prachtige klokkentoren.

De oude molen en schuur kunnen worden gerenoveerd en worden ideale ruimtes voor een bibliotheek of zomerverblijf, met directe toegang tot de grote patio en het zwembad.

In de oude stallen is een gastenverblijf aangepast, met drie slaapkamers (grote en suite) en twee badkamers, wasruimte, keuken en woonkamer met toegang tot een eigen betegeld terras en zwembad onafhankelijk van het hoofdterras, evenals een toegang tot het pand via een pad dat onafhankelijk is van het hoofdpad, waardoor het kan worden gebruikt voor vakantieverhuur of ander gebruik, zoals gasten, enz.

De woning heeft elektriciteit, water en internet.

Het is ideaal voor het verbouwen van wijngaarden of olijfgaarden, biologische tuinen vanwege de hoeveelheid water die het hele jaar door heeft (vrij bij geboorte en opgeslagen op dezelfde boerderij) of paardenhouderij. Vanwege de orografie en de omgeving is het ideaal voor het fokken van paarden en wandelingen langs de spectaculaire paden die direct toegankelijk zijn vanaf de boerderij en het heeft een gebouw van ongeveer 500 m² voor landbouwmachines, stallen en magazijnen.

Het heeft geen huizen of aangrenzende gebouwen in de buurt die op elk moment de privacy of rust schenden, omdat het een idyllische plek is voor rust, wandelingen en welzijn in de natuur.

Het is perfect verbonden met de stad Ronda, op ongeveer 5 minuten rijden met de auto, en u kunt het zelfs bereiken door een aangename wandeling te maken.

Het treinstation ligt op 4 minuten afstand en communiceert in korte tijd en dagelijkse frequentie met Malaga, Madrid of Algeciras.

De luchthavens van Malaga en Sevilla op ongeveer een uur rijden met de auto.

Het is volledig omheind en heeft twee toegangen vanaf verharde wegen.

Een uniek pand dat u niet onverschillig zal laten vanwege zijn geschiedenis en charme.

