



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Nueva Andalucía

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse  
parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 254 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Zonne energy
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Airconditioning
- ✓ Wifi
- ✓ Gymnasium
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Sauna
- ✓ Terras

Prachtig appartement gelegen in Nueva Andalucía met indrukwekkend uitzicht en grote rust. Gelegen in één van de meest gewilde urbanisaties in Nueva Andalucía 9 LIONS.

De ruime woonkamer leidt u naar het grote overdekte terras in een zuidwestelijke oriëntatie met open uitzicht en veel zon.

De indeling van de woning is zeer verfijnd en biedt 2 suites en een gastentoilet. Perfect appartement voor wie de privacy en het comfort van deze prachtige urbanisatie op prijs stelt en geniet van een luxe woning met grote buitenruimtes. 2 grote slaapkamers met beide ensuite badkamers.

De gemakkelijke toegang is direct vanuit de garage waar ruimte is voor 1 auto plus golf buggy naar de appartement verdieping. Er is een grote opslagruimte in de parkeergarage.

Het appartement is gebouwd volgens zeer hoge specificaties met vloerverwarming, airzone ac systeem, veiligheidsramen en een top kwaliteit keuken met Gaggenau en Neff apparatuur. Binnen het complex zijn er 2 buitenzwembaden, clubhuis met fitnessruimte, spa, Turkse sauna en een overdekt zwembad. De urbanisatie biedt ook 24 uur beveiliging. Een echt luxe appartement dat gezien moet worden om volledig tot zijn recht te komen.

De urbanisatie ligt zeer dicht bij verschillende prestigieuze golfbanen en heeft prachtige gemeenschappelijke ruimtes van de urbanisatie die beschikken over een goed onderhouden clubhuis, twee zwembaden, een spa met een stoombad, een sauna, een verwarmd zwembad en een fitnessruimte.



