



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Bahía de Marbella

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 544 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1183 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Gymnasium
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Kelder
- ✓ Groot elektro
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Eerste lijn strand
- ✓ Terras
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Wifi
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Solarium
- ✓ Airconditioning

Prachtige villa in mediterrane stijl gelegen op de 2e lijn van het strand in de prestigieuze woonwijk Bahía de Marbella, letterlijk op slechts een steenworp afstand van een van de mooiste stranden van Marbella.

De woning heeft 4 slaapkamers, 4 badkamers verdeeld over 3 niveaus. De verhoogde begane grond biedt een inkomhal die leidt naar een grote woonkamer met uitzicht op zee en een open keuken met aparte wasruimte. Verder kunnen we een paar treden lager een hoofdslaapkamer vinden met zijn en haar badkamer. Het lager gelegen tuingedeelte heeft 2 gastenslaapkamers met eigen badkamer. Deze kamers hebben directe toegang tot het zwembad. Op dit niveau is er ook een TV-kamer en de garage voor 1 auto. Het hoogste niveau biedt een onafhankelijk studio-appartement met een eigen terras en een prachtig uitzicht op zee. Deze in 1992 gebouwde woning heeft een gezellige boutique uitstraling met rondom heerlijke terrassen die toegang geven tot een verzorgde tuin en privé zwembad.

Deze residentie biedt de nabijheid van de zandstranden en strandbars en ligt op slechts een klein eindje rijden van het centrum van Marbella, diverse golfbanen en supermarkten. De urbanisatie is omheind en heeft 24-uurs beveiliging op het terrein.



