



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Benahavís

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 135 m<sup>2</sup>

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Lift

✓ Niet bemeubeld

✓ Opslagruimte

✓ Terras

✓ Airconditioning

✓ Centrale verwarming

✓ Groot elektro

Recent gebouwd, mooi en zeer ruim zuid-zuidwest georiënteerd appartement in Blok 9 in Olivos, Real de la Quinta, Benahavis met uitzicht op de zee en de bergen rondom en waar op ieder moment van het jaar genieten van de zon, de zee en de natuur een realiteit is.

(Totaal bebouwde oppervlakte van 135,35 m<sup>2</sup>, nuttige oppervlakte van 122,00m<sup>2</sup> en terras van 44m<sup>2</sup>)

- Groot terras, ontworpen om er het hele jaar door van te kunnen genieten met overdekte ruimtes: 's morgens zijdelings zon tot en met 's avonds zonsondergang frontaal.

- Maximale doorgang naar terras door openschuivende schuiframen die volledig in de wand wegschuiven.

- Een volledig uitgeruste keuken, domotica-systeem, elektrische rolluiken, gescheiden wasruimte met wasmachine en droogkast.

- Overall vloerverwarming en airco waarmee je kunt koelen en verwarmen.

- Dit appartement is qua opp gelijk aan 3 slaapkamers, 2 badkamers en gastentoilet is huidig omgebouwd tot een 2-slaapkamer appartement.

- Er zijn echter 3 mogelijkheden qua toekomstige indeling:

· 2 slaapkamers behouden met een grote, héél open woonkamer zoals huidige indeling.

· 2 slaapkamers met een grote woonkamer behouden en een sofa-bed bijplaatsen indien noodzakelijk.

· 3-slaapkamer appartement maken door eenvoudige terugplaatsing van een scheidingsmuur met deur.

- 2 parkeerplaatsen en een grote berging in de ondergrondse garage inbegrepen.

- Gemeenschappelijk zwembad en afgesloten appartementsblok.

- Appartement gemeubeld (aan € 50.000) alsook ongemeubeld te koop.

- Sleutels op kantoor en gemakkelijke bezichtigingen.



