



**Type woning :** Rijwoning

**Plaats :** Guadiaro

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Geen

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Bergzicht

**Parking :** Straat

**Woningoppervlakte :** 73 m<sup>2</sup>

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Airconditioning
- ✓ Terras
- ✓ Groot elektro

Mooi traditioneel herenhuis met 3 slaapkamers in Guadiaro.

Het huis heeft 3 slaapkamers en 1 complete familiebadkamer met ligbad en toilet. Een van de kamers heeft toegang tot een terras met uitzicht op de bergen en de stad.

De keuken is onafhankelijk en volledig ingericht en heeft toegang tot een mooie binnenpatio.

Op de bovenste verdieping hebben we het dakterras met panoramisch 360 graden uitzicht op de omliggende bergen. De perfecte plek om heerlijk te barbecueën of te zonnebaden en te genieten van de rust van de plek.

De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht.

Het pand geniet van allerlei voorzieningen op loopafstand: supermarkten, scholen, bars, enz. Er zijn verschillende golfbanen en internationale scholen in de buurt en de haven van Sotogrande ligt op minder dan 10 minuten rijden.



