



**Type woning :** Landhuis

**Plaats :** Mijas

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Geen

**Tuin :** Privé

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 199 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 17364 m<sup>2</sup>

- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Open haard
- ✓ Groot elektro
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Airconditioning
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Barbecue



Finca op een groot stuk grond met een gastenverblijf in Atalaya, Mijas

De woning is gelegen op het Spaanse platteland, met uitzicht op de bergen van Ronda en de Middellandse Zee.

Dit is een geweldige zakelijke kans voor iedereen die geïnteresseerd is in het opzetten van een eigen Glamping-bedrijf.

Glamping, ofwel luxueus kamperen, is een snelgroeiende trend in de toeristenindustrie. Het biedt een unieke en luxe buitenervaring voor mensen die willen ontsnappen aan de drukte van het dagelijks leven, maar geen comfort en gemak willen opgeven.

Het perceel van 17.364m<sup>2</sup> is op verschillende niveaus aangelegd, omgeven door veel natuurlijke schoonheid in het Andalusische platteland. Het perceel is volledig omheind.

De woning is gemakkelijk bereikbaar, met een verharde weg die helemaal tot aan het perceel loopt. De privé-oprit vereist echter wel een grotere 4x4 auto, omdat deze vrij steil is. Natuurlijk zou het ook mogelijk zijn om deze oprit te verbeteren.

Het hoofdhuis is gelegen boven op een berg, waardoor een adembenemend 360-graden uitzicht op het Andalusische platteland mogelijk is. Het perceel heeft genoeg ruimte om meerdere tenten of hutten te herbergen. Het hoofdhuis beschikt over drie tweepersoons slaapkamers, waarvan één met een eigen badkamer en een inloopkast. De andere twee slaapkamers delen een badkamer met een douche en een bad. Er is een ruime, volledig uitgeruste keuken met directe toegang tot het terras rondom, waar de barbecue staat. Aangrenzend aan de keuken is een grote wasruimte.

De hoofdingang van het huis is via een kleine hal en rechtstreeks naar de grote woonkamer. De woonkamer beschikt over een grote open haard en openslaande deuren naar het terras rondom.

Er is een groot, overdekt terras rondom het hoofdhuis. Het tuin is groot en er is ook voldoende ruimte voor parkeren.

Op hetzelfde niveau van het perceel waar het hoofdhuis staat, is er ook een grote opslagruimte en een extra afgesloten ruimte voor kippen of honden.

Het gastenverblijf bevindt zich op een niveau verder naar beneden op het perceel. Dit twee verdiepingen tellende huis is een kleiner, volledig onafhankelijk huis, met slechts één slaapkamer op de eerste verdieping met een grote inloopkast en een eigen toilet. Op de begane grond van dit huis is er een mooie open eet- / woonkamer en een grote, volledig uitgeruste keuken. De keuken heeft directe toegang tot nog een kamer die momenteel wordt gebruikt als kantoor. Grenzend aan het kantoor is nog een toilet. Dit huis biedt een prachtig uitzicht op het Spaanse platteland en de Middellandse Zee.

Dit niveau van het perceel heeft ook veel tuinen en ruimte voor parkeren.

Deze woning zou ideaal zijn voor een Glamping-bedrijf.

Investeer in hoogwaardige ingerichte tenten of hutten uitgerust met comfortabele bedden, luxe beddengoed en nog veel meer. Het aanbieden van voorzieningen zoals elektriciteit, stromend water en privébadkamers zorgt ervoor dat uw gasten zich comfortabel voelen.

Maak uw glamping-bedrijf milieuvriendelijk met behulp van duurzame en milieuvriendelijke producten en praktijken, zoals zonnepanelen, composttoiletten en recyclingprogramma's. U kunt uw gasten ook voorlichten over het belang van duurzaamheid en hen aanmoedigen om hun milieueffect te verminderen.

Een glamping-bedrijf kan een unieke en onvergetelijke buitenervaring bieden voor mensen die avontuur en luxe zoeken.

Deze woning kan een winstgevende en bevredigende zakelijke kans worden.

