



**Type woning :** Rijwoning

**Plaats :** El Chaparral

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 170 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 75 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Groot elektro

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Niet bemeubeld

- ✓ Vlakbij golf
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning



Dit off plan project van 80 herenhuizen is ideaal gelegen direct naast de El Chaparral Golfbaan, op enkele meters van het gelijknamige strand, en zeer dicht bij het levendige en bruisende uitgaansgebied van La Cala de Mijas en het historische centrum van Fuengirola.

Een geweldige plek om volop te genieten van de sfeer van de Costa del Sol. De aangrenzende golfbaan is slechts één van de meer dan 70 golfbanen verspreid langs de Costa del Sol, waar u en uw vrienden lange dagen kunnen doorbrengen met uw favoriete

sport. Internationale scholen, gezondheidscentra en een breed scala aan aantrekkelijke winkelmogelijkheden dragen bij aan de reputatie van dit solide gevestigde en gewilde gebied.

Op slechts 20 minuten afstand ligt de levendige en verfijnde stad Marbella, die alles biedt wat u nodig heeft om te genieten van de authentieke mediterrane levensstijl.

Elk van de 80 rijhuizen streeft naar een perfecte mix van design en comfort. Gemeenschappelijke ruimtes en ruime woning interieurs zijn ontworpen om het meeste uit het natuurlijke licht te halen, en om een uitzonderlijk aantrekkelijk product aan te bieden dat moeilijk te evenaren is.

We willen dat dit project uw speciale plek in de wereld wordt. Ruime leefruimtes zijn ontworpen met veel aandacht voor detail. Ramen, groot formaat porseleinen vloertegels en de oriëntatie van het huis zorgen voor een maximale benutting van natuurlijk licht op elk moment van de dag. Om nog maar te zwijgen van de prachtige terrassen waar u kunt genieten van prachtige zonsondergangen.

De keukens zijn ontworpen als een integraal onderdeel van het woongedeelte om een lichte en ruime leefruimte te creëren die de hele dag door gebruikt kan worden. De specificaties weerspiegelen de kwaliteit die u zou verwachten van een dergelijk hoogwaardig project, met kwarts aanrechtbladen, inbouwapparatuur en geïntegreerde LED-verlichting om warmte en verfijning te bieden. In de badkamers weerspiegelt de elegantie van grootformaat porseleinen tegels ons algehele streven naar kwaliteit en design.

Dit alles zonder de functionaliteit, het lage energieverbruik en specificaties uit het oog te verliezen die voldoen aan de criteria die integraal deel uitmaken van deze ontwikkeling: duurzaamheid, functionaliteit en comfort.

Als u uw woning op maat wilt samenstellen, bieden wij verschillende opties, waaronder:

- 3 opties van keuken meubilair pakket.
- 2 keuzes van appartement en keuken vloeren.
- 3 keuzes van verf voor muren. - 2 opties van muurbekleding in badkamer.

Personalisering van elektrische apparaten en keukenuitrusting rechtstreeks met de leverancier (extra kosten optie).

De door de projectontwikkelaar aangeboden personalisatiemogelijkheden moeten worden meegedeeld vóór de door de bouwdirectie vastgestelde uiterste datum, afhankelijk van de voortgang van de bouwwerkzaamheden.

Indien geen enkele keuze vóór die datum wordt meegedeeld, wordt de woning opgeleverd volgens het standaardmodel

Prijzen vanaf :

3 slpkm € 553.000

4 slpkm € 615.000

