



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Estepona

Slaapkamers : 7

Badkamers : 6

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuidoost

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 357 m²

Perceeloppervlakte : 3915 m²

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Zonne energy
- ✓ Airconditioning
- ✓ Wifi
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Groot elektro

Ontdek deze prachtige villa met 7 slaapkamers, genesteld in de serene heuvels van Los Reales, op slechts 3 minuten rijden van de bruisende stad Estepona. Met een royaal perceel van 3.915 m² biedt deze woning ongeëvenaarde privacy en een adembenemend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, de majestueuze Sierra Bermeja bergen, Gibraltar en zelfs de Afrikaanse kustlijn.

Deze villa in Andalusische stijl, gebouwd in 2000, is ontworpen met solide kwaliteit en beschikt over lichtovergoten kamers die een uitnodigende en warme sfeer creëren. Het hoofdgebouw heeft een ruime open keuken en eet/woonkamer, perfect voor entertainment. Met zes gastenappartementen, elk voorzien van een eigen woonkamer en badkamer, heeft dit pand een hoog verhuurpotentieel en is het ideaal voor een combinatie van wonen en ondernemen.

De buitenkant is al even indrukwekkend met een verwarmd zwembad, een goed onderhouden privétuin met veel sinaasappel- en fruitbomen en tuinverlichting die 's avonds een magisch tintje geeft. Het pand heeft ook een dubbele garage, een watertank van vijftigduizend liter en zonneverwarming voor water, zwembad en spa.

Geniet van de rust van de heuvel op het zuidwesten terwijl je slechts enkele minuten verwijderd bent van prachtige stranden, uitstekende restaurants en voorzieningen. Met een toeristenvergunning voor maximaal 20 personen is deze villa perfect geschikt voor korte termijn verhuur. Of je nu op zoek bent naar een luxe privéwoning of een winstgevende investeringsmogelijkheid, deze villa biedt het allemaal.

Bezichtigingen worden ten zeerste aanbevolen om de schoonheid en het potentieel van dit unieke object ten volle te kunnen waarderen. Mis deze zeldzame kans om een stukje paradijs in Estepona te bezitten niet!
Info@ImmoMoment.es www.ImmoMoment.es



