



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Casares Playa

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 193 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 859 m<sup>2</sup>

✓ Wifi

✓ Terras

✓ Groot elektro

✓ Airconditioning

#### LUXE EIGENTIJDSE VILLA IN CASARES MET UITZICHT OP ZEE

Deze elegante L-vormige vrijstaande eigentijdse villa is ontworpen als energiezuinige en duurzaam gebouwde luxe villa met uitzicht op zee. Een uniek eigentijds ontwerp is voorzien van kwalitatief hoogwaardige voorzieningen om functionaliteit en optimaal comfort te garanderen.

Mooi in zijn eenvoud, deze eigentijdse villa is gebouwd in één niveau met 3 slaapkamers en 2 badkamers.

Deze villa is ontworpen om de ruimte te optimaliseren met de intelligente verdeling van de kamers, zodat natuurlijke verlichting en ventilatie in harmonie werken om uw huis zo energie-efficiënt mogelijk te houden. De hoge ramen die van vloer tot plafond zijn geïnstalleerd besparen energie en zorgen voor een naadloze samenvoeging van binnen- en buitenruimten om optimaal te profiteren van het mediterrane weer en lifestyle.

Een ruime hal met ingebouwde kasten leidt naar de comfortabele en elegante woonkamer. De open keuken is volledig uitgerust met high-end apparatuur en een eiland dat het scheidt van de rest van de lichte en ruime woonkamer. Er is ook een bijkeuken/pantry voor de wasmachine.

De master slaapkamer heeft een en-suite badkamer en een eigen inloopkast en er zijn nog twee slaapkamers met inbouwkasten en een gedeelde badkamer. Alle kamers hebben directe toegang tot het terras. Een aangelegde tuin, privé zwembad en carport zijn ook inbegrepen.

Een fantastische investering, energiezuinig, high-tech huis zonder onderhoud om u zorgen over te maken voor de komende jaren en met een hoge doorverkoopwaarde.

De villa ligt op slechts 1,3 km van de mooie zandstranden en trendy strandclubs van Casares Costa, evenals op korte rijafstand van Estepona en La Duquesa Marina met alle handige voorzieningen en entertainment in de buurt. U kunt echter ook genieten van de rustige natuurlijke omgeving of golfen op een van de nabijgelegen golfbanen. Het beroemde Finca Cortesin, een van de beste 5-sterrenhotels aan de Costa del Sol, ligt op slechts een klein eindje rijden.



