



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Alora

**Slaapkamers :** 7

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidwest

**Uitzicht :** Bergzicht

**Woningoppervlakte :** 395 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 33527 m<sup>2</sup>

- ✓ Wifi
- ✓ Groot elektro
- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Airconditioning
- ✓ Terras

Op slechts 10 minuten van Alora, via een verharde en goed toegankelijke weg bieden wij deze twee prachtige villa's aan:

Op 33.527m2 grond staan deze 2 villa's die allebei een eigen oprit hebben. Beide villa's hebben hun eigen privacy, zwembad, terrassen en ingang. De grond om de woningen heen is tevens goed te gebruiken voor meerdere doeleinden zoals voor paarden, tiny houses of het planten van diverse fruitbomen, doordat deze licht glooiend is.

De grootste villa heeft een verharde oprit naar de woning, Via een prachtige entree komen we de villa binnen. De luxe woning heeft een oppervlakte van 190m2. Deze entree in T-Vorm geeft toegang tot een ruime bibliotheek, een aparte, lichte, woonkamer met open haard. Vanuit de woonkamer is er toegang via openslaande deuren naar het overdekte terras aan de voorzijde van de woning met een geweldig uitzicht over de glooiende heuvels. Vanuit de entree komen we in de grote degelijke keuken met granieten werkbladen. Deze keuken heeft ook een eetgedeelte met een hoog plafond met massief houten afwerking!

De grootste villa beschikt over drie 2-persoons slaapkamers waarvan er één een en-suite badkamer heeft. Een tweede badkamer is tevens aanwezig en deze wordt gedeeld door de andere twee slaapkamers. Alle slaapkamers zijn voorzien van prachtige ruime inbouwkasten met houten deuren. Aan de achterzijde van het pand is een patio met BBQ ruimte en natuurlijk kan een heerlijk zwembad niet ontbreken. Het pand heeft diverse prachtige details. In het bijzonder benoemen we de massief houten hoge plafonds in de woning die de sfeer maken tot een luxueus en sfeervol geheel.

Airconditioning in de woonkamer, zitkamer en master-bedroom zijn aanwezig voor een comfortabel klimaat in zomer en winter.

De tweede villa is gelegen naast de hoofd woning. Er is een voetpad tussen beide woningen maar beide hebben hun eigen privacy!

Als je binnen komt in deze villa valt het hoge plafond, afgewerkt met hout, meteen op. Er is veel licht en ruimte in deze woning! De woonkamer heeft open slaande deuren naar het tweede zwembad en de sfeervolle houtkachel in de woonkamer brengt veel sfeer. Deze woning heeft het karakter van een grote boerderij met een massief houten keuken met granieten werkbladen.

Er zijn in deze woning 4 slaapkamers. Twee slaapkamers hebben een eigen badkamer. Een derde badkamer is aanwezig en wordt gedeeld met de overige twee slaapkamers.

Deze villa is, net als de andere, van goede degelijke kwaliteit en van alle gemakken voorzien. Totale oppervlakte van de tweede villa is 165m2.

De watervoorziening is via community water uit de Sierra de las Aquas. Hiervoor zijn twee grote deposito's aanwezig om het aangeboden water op te slaan. Er is high-speed internet aanwezig. De elektriciteit is aangesloten op de algemene voorzieningen.

Dit object is ideaal voor het creëren van een B&B met veel privacy voor de eigenaar. Ook ideaal voor 2 grote gezinnen die samen willen wonen en toch hun privacy willen hebben.

Ze hebben een uitstekende toegang direct vanaf een nieuwe geasfalteerde landweg. De huidige eigenaren hebben hier ruim 20 jaar naar volle tevredenheid gewoond. Ze hebben de villa's destijds zelf laten bouwen door een Engelse aannemer. De reden van verkoop is de leeftijd van de eigenaren.



