



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Nueva Andalucía

**Slaapkamers :** 7

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 571 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1070 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Gymnasium
- ✓ Open haard
- ✓ Groot elektro
- ✓ Airconditioning

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Wifi
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Terras
- ✓ Jacuzzi

Hoogwaardige moderne villa gelegen in een ultra beveiligde gated community in de gewilde omgeving van Nueva Andalucía, op loopafstand van Marbella's meest prestigieuze golfbanen. De woning is gelegen op een perceel van 1.000 m<sup>2</sup> met een verzorgde tuin en turquoise zwembad.

Deze prachtig gepresenteerde villa is doordacht ontworpen met een open lay-out die ruimte en licht maximaliseert. Grote ramen van vloer tot plafond, een grote kelder, fijne materialen en geraffineerde accenten zijn enkele van de sublieme kenmerken. De villa heeft een strak en minimalistisch interieurontwerp dat naadloos aansluit bij de hedendaagse architectuur.

De woning biedt fantastische luxe kenmerken, waaronder: vloerverwarming, airconditioning warm / koud, alarmsysteem, infrarood detectoren in elke kamer, hoge kwaliteit geluid en home-systeem. Bovendien is alle meubilair inbegrepen. Dit is zeker een van de meest aantrekkelijke hedendaagse villa's in de Golf Valley.



