



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** La Duquesa

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Oost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 103 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Vlakbij golf
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Eerste lijn strand
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Wifi
- ✓ Tennisbaan
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

Welkom in de urbanisatie Los Granados, een werkelijk uitzonderlijke gated community gelegen aan het strand in de charmante stad Manilva, Costa del Sol. Dit indrukwekkende appartement met 3 slaapkamers en een prachtig uitzicht op de zee, de tuinen en het zwembad is nu te koop en biedt een unieke kans om een luxe woning te verwerven op een van de meest gewilde locaties aan de kust.

Zodra u het pand betreedt, zult u onder de indruk zijn van de ruimtelijkheid, met in totaal 100 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte en nog eens 40 m<sup>2</sup> terras. Het appartement heeft een groot terras naast de woonkamer, perfect om buiten te dineren en te entertainen. Ook heeft u vanuit de hoofdslaapkamer toegang tot hetzelfde terras, waardoor u elke ochtend wakker wordt met een prachtig uitzicht. De andere twee slaapkamers hebben ook hun eigen privéterrassen en bieden extra buitenruimte om te ontspannen en tot rust te komen.

De urbanisatie Los Granados staat bekend om zijn prachtig onderhouden tuinen, groot zwembad en 24-uurs beveiliging, die rust en een veilige omgeving bieden waar u en uw gezin van kunnen genieten. De locatie is ook onverslaanbaar, met de pittoreske haven van Duquesa op slechts een korte loopafstand, met een grote verscheidenheid aan restaurants, bars en winkels. Daarnaast is de omgeving vol met strandtenten, waar u de meest verse zeevruchten kunt proeven en kunt genieten van de Spaanse zon.

Dit pand biedt echt een unieke kans om de mediterrane droomlevensstijl te leven, met een ruim, licht en luchtig appartement dat perfect is voor zowel gezinsleven als entertainment. Extra functies zijn onder meer een garage en berging, airconditioning warm/koud en een prachtig uitzicht op de zee, de tuinen en het zwembad vanuit de woonkamer, het grote terras en de hoofdslaapkamer.



