



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Sierrezuela

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Bergzicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 423 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1451 m<sup>2</sup>

- ✓ Wifi
- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Open haard
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Zonne energy
- ✓ Satelliet TV
- ✓ Kelder
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Terras
- ✓ Solarium
- ✓ Groot elektro
- ✓ Deels bemeubeld
- ✓ Airconditioning
- ✓ Barbecue



## TE KOOP; VRIJSTAANDE VILLA IN URB. SIERREZUELA. MIJAS.

Gelegen in een rustige omgeving en residentie, zeer privé, met uitzicht en oriëntatie op het westen, met een bebouwde oppervlakte van 423 meter<sup>2</sup> over twee verdiepingen en een perceel rondom het hele huis van 1451 meter<sup>2</sup>.

Ideaal om het hele jaar door te wonen of als tweede gezinswoning dicht bij allerlei bedrijven en winkels in de omgeving. Een gezinswoning gebouwd aan het eind van de jaren tachtig, met grote ruimtes en goede materialen die met enige modernisering uw droomhuis zou kunnen worden.

Als we de woning betreden, komen we binnen via de bovenverdieping, met toegang tot een ruime hal met een groot wit marmeren raam met een balkon waardoor we de woonkamer van bovenaf kunnen zien. Op deze zelfde verdieping hebben we een grote slaapkamer, met een eigen terras met oneindig uitzicht, een kleedkamer en een en-suite badkamer. Aan de andere kant van de gang, twee grote slaapkamers met kasten en en-suite badkamers.

Als we de trap aflopen, bereiken we de woonkamer, met hoog plafond en een groot raam dat uitkijkt op de buitenveranda. Een eethoek, een aparte TV kamer met open haard, een grote eetkeuken met wasruimte. Een gastentoilet, een kamer die kan worden gebruikt als kantoor of slaapkamer, aan de andere kant van de woonkamer hebben we de grote hoofdslaapkamer met kleedkamer en een grote badkamer.

De buitenveranda met een goede eethoek van waaruit men de tuin kan zien met het verwarmde zwembad (door middel van thermische zonnepanelen), een moestuin, een kippenhok en een barbecueplaats.

Vanaf een kant van het huis hebben we toegang tot de kelder, een grote open ruimte met een sauna, een badkamer, een opslagruimte en een grote studio (deze ruimte kan worden omgezet in een appartement onafhankelijk van het huis).

Het pand heeft een garage en parkeerplaats voor maximaal 4 auto's.

De woning heeft centrale verwarming, open haard, alarm, adsl, marmeren vloeren, beglazing etc....  
Een villa met uitzicht op de bergen van Mijas Golf waar u de hele dag zult genieten van het zonlicht, !

