



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Nueva Andalucía

Slaapkamers : 5

Badkamers : 5

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuidwest

Uitzicht : Bergzicht

Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 575 m²

Perceeloppervlakte : 1274 m²

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Groot elektro
- ✓ Wifi
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Kelder
- ✓ Niet bemeubeld
- ✓ Gymnasium
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

Deze prachtige villa met 5 slaapkamers is nu te koop in het exclusieve Golf Valley-gebied van Nueva Andalucía. Genesteld in een prachtige residentiële enclave met uitzicht op de populaire golfbaan Los Naranjos, is deze moderne villa het toonbeeld van chic wonen. Deze villa biedt 5 grote tweepersoonsslaapkamers, allemaal met hun eigen badkamer, een fitnessruimte, een fantastische bioscoopzaal, een garage met parkeerplaats voor 2 auto's en nog eens 4 parkeerplaatsen buiten, en heeft het echt allemaal. Verdeeld over drie niveaus zijn er boven 2 slaapkamers, 3 slaapkamers op de begane grond en beneden een fitnessruimte, bioscoopruimte en wasruimte. De belangrijkste woonruimte op de begane grond bestaat uit een mooie en grote, open moderne keuken met eethoek die uitkomt in de ruime zitkamer, met zijn prachtige dubbele hoge plafonds, die op zijn beurt rechtstreeks uitkomen op het terras op het westen. en zwembad. Hoewel dit huis modern van stijl is, heeft het veel details die het een karakter geven dat je niet vaak ziet in moderne villa's. Van de prachtige, houten, dubbele voordeur en het kamerhoge glas van de zitkamer, tot de verbluffend kleurrijke Italiaanse glazen kroonluchter en de contrasterende strakke, scherpe lijnen van de keuken: deze villa is een slimme mix van stijlen die een echte warmte in dit huis.

Dit huis zou een fantastisch familiehuus zijn of een zeer gracieus thuis ver van huis. Voor wie op zoek is naar een investeringsaankoop is deze woning tevens een zeer slimme koop vanwege de gewilde ligging, het hoge verhuurpotentieel en het bewezen verhuurtraject.

De ligging van deze villa is werkelijk fantastisch. Het is omgeven door golfbanen, maar alle voorzieningen zijn dichtbij. De drukte van het wereldberoemde Puerto Banus ligt op iets meer dan vijf minuten rijden, net als de stad San Pedro. De luchthaven van Malaga ligt op 45 minuten afstand. Dit alles bij de hand en toch ligt de woning in een rustige woonwijk met uitzicht, rust en kalmte.



